

UCHWAŁA NR 4651/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie: przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu nieruchomość zabudowaną położoną w Poznaniu, przy ul. Adama Wrzoska, określoną w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęczin, arkusz mapy 27, działka nr 2/29 o pow. 2,8600 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00301947/4, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **11 lutego 2022 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4651/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 10 lutego 2022 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Wrzoska, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przeznaczona na potrzeby utworzenia nowego szpitala pediatrycznego w Poznaniu.

Na organach samorządu Województwa Wielkopolskiego spoczywa wyposażanie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w mienie nieruchomości. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem. Jedną z form gospodarowania mieniem jest nieodpłatne użytkowanie.

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2022r. nr DOS-073-10/22 Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu wystąpił o ustanowienie na jego rzecz prawa nieodpłatnego użytkowania w stosunku do rzeczony nieruchomości. Uzyskanie przez Szpital przedmiotowego prawa pozwoli na podjęcie kroków celem wprowadzenia zmian w rejestrze podmiotów leczniczych prowadzonym przez Wojewodę Wielkopolskiego oraz uzyskania pozwoleń na działalność Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Apteki Szpitalnej w nowej lokalizacji.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wymaga sporządzenia i wywieszenia w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu. Ponadto ustanowienie użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**Załącznik do uchwały nr 4651/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 lutego 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie
	Obręb, ark. mapy	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Poznań, ul. Wrzoska	Golecin, 27	2/29	2,8600	PO1P/003019 47/4	<p>Na nieruchomości znajdują się w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek szpitala o pow. netto 35 925,62 m² - zewnętrzna sieć wodociągowa - instalacja sieci światłowodowej - zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej - zewnętrzna sieć kanalizacji zakaźnej - zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej - linia kablowa ENEA - ulica boczna Wrzoska - ławka z oparciem L2 szt. 2 - stół S1 szt. 2 - punkt wspinaczkowy - nawierzchnia placu zabaw - ławka bez oparcia L1 szt. 11 - maszty flagowe z włókna szklanego o wys. 10 m - witacz podświetlony - napis przestrzenny z kompozytu „WCZD” - element postojowy rowerów (stojak) szt. 9 - kosz na śmieci szt. 11 - kosz do segregacji odpadów szt. 3 - siedzisko na murku szt. 6 	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla nieruchomości, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową	Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, na podstawie umowy notarialnej, w terminie wskazanym w tej umowie.