

UCHWAŁA NR XL/756/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym powierzchni dachu budynku
położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na kolejne 2 lata, powierzchni dachu budynku stanowiącego siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu położonego na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 8: działka nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00132977/7 i działka nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00101575/3, będących własnością Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cztery kamery internetowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XL/756/22
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 marca 2022 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zabudowane są budynkiem będącym siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Dotychczasowy najemca - firma HORYZONT TECHNOLOGIE INTERNETOWE Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu powierzchni dachu ww. budynku, na której ustawione są cztery kamery internetowe. Kamery zostały zainstalowane w ramach projektu Panorama Poznań, którego celem jest nieodpłatne i niekomercyjne udostępnianie panoramicznego widoku na miasto Poznań wszystkim zainteresowanym internautom, w ramach strony internetowej <http://www.panorama.poznan.pl/>

Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat.

Na powyższe Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr 5981/2018 z dnia 11 października 2018r. w sprawie najmu i dysponowania powierzchnią dachu budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Zawarcie umów na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.