

UCHWAŁA NR XL/757/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.z 2022 r., poz. 547 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie Miastu i Gminie Szamotuły nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A 1750/2002 z dnia 8 kwietnia 2002 r. położonej w Przyborowie, gm. Szamotuły, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/3 o pow. 0,2094 ha i działka nr 90/4 o pow. 0,0784 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1A/00038681/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XL/757/22
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 marca 2022 r.

Na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 1750/2002 z dnia 8 kwietnia 2002 r. Województwo Wielkopolskie nabyło od Miasta i Gminy Szamotuły nieruchomość położoną w Przyborowie, przy ul. Złotej Rybki 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 90/3 o pow. 0,2094 ha oraz działka nr 90/4 o pow. 0,0784 ha z przeznaczeniem na obsługę infrastruktury zbiornika wodnego Radzyna.

Przedmiotowa nieruchomość od 2002 roku znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu i była wykorzystywana przez tę jednostkę na cel wskazany w umowie darowizny. Z uwagi na likwidację jednostki i zmianę przepisów Prawa wodnego, zbiornik znajdujący się na działce nr 90/3 przekazano do administrowania (jako wodę stojącą) na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przekazaniu nie podlegało prawo własności nieruchomości działek 90/3 i 90/4. Pozostałe działki przyległe, na których znajduje się zbiornik wodny Radzyna stanowią własność Skarbu Państwa.

Działka nr 90/3 jest częściowo zajęta przez zbiornik wodny „Radzyna” obsługiwany przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, natomiast na działce nr 90/4 znajduje się budynek, który nie służy bezpośrednio do obsługi zbiornika wodnego.

W oparciu o wykładnię art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2021 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) dotyczącej możliwości zagospodarowania działki zbędnej do realizacji celu wskazanego w umowie darowizny, dokonanej m.in. w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 26 stycznia 2018 r., sygn. akt II CSK 114/17, nieruchomość stanowiąca działkę nr 90/4, o pow. 0,0784 ha, została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym uchwałą nr 2880/2021 z dnia 5 listopada 2020 r. Pierwszy przetarg odbył się 9 czerwca 2021 r. Drugi przetarg odbył się 14 września 2021 r. Nieruchomość nie znalazła nabywcę.

W międzyczasie pojawiły się orzeczenia innych sądów (m.in. Sądu Apelacyjnego w Poznaniu), w których dokonuje się odmiennej wykładni ww. przepisu i w których prezentowane jest stanowisko, iż funkcją mienia komunalnego jest zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i realizacja zadań publicznych, a pojęcie „niewykorzystania” należy rozumieć nie tylko jako nieprzystąpienie do realizacji tego celu, ale również jako odstąpienie od jego realizacji mimo wcześniejszego wykorzystywania nieruchomości na cel darowizny.

W związku z powyższym, Zarząd Województwa Wielkopolskiego na posiedzeniu w dniu 21 października 2021 roku, wyraził zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie, Miastu i Gminie Szamotuły przedmiotowej nieruchomości.

Uchwałą nr XXXVII/390/2022 z dnia 2 lutego 2022 r. Rada Miasta i Gminy Szamotuły wyraziła zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie nieruchomości, określonej w § 1 niniejszej uchwały.

Wartość działki 90/4, określona w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2020 r. wynosi 502 613,00 zł, natomiast wartość księgowa działki 90/3 wynosi 60 455,34 zł.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w §1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego, określonego w umowie darowizny, jest konieczny i uzasadniony.