

UCHWAŁA NR 4790/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 MARCA 2022 r.

w sprawie: zwrotu części darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Krobia

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2020 r. poz.1668 ze zm.), art. 13 ust. 2, 2b i 25d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/747/22 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Krobia, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zwrotu części nieruchomości darowanej przez Gminę Krobia na rzecz Województwa Wielkopolskiego na podstawie umów darowizny – akt notarialny Rep. A 5316/2005 z dnia 19 grudnia 2005 r. oraz akt notarialny Rep. A 4769/2006 z dnia 30 listopada 2006 r., oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb Krobia, arkusz mapy 4, działka nr 1523/2 o pow. 0,0548 ha, działka nr 1524/2 o pow. 0,0013 ha, działka nr 1523/4 o pow. 0,0565 ha, działka nr 1524/4 o pow. 0,0153 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00035621/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4790/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 MARCA 2022 r.

Na podstawie umów darowizny – akt notarialny Rep. A 5316/2005 z dnia 19 grudnia 2005 r. oraz akt notarialny Rep. A 4769/2006 z dnia 30 listopada 2006 r., Województwo Wielkopolskie nabyło od Gminy Krobia nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów, jako obręb Krobia, ark. mapy 4, działka nr 1523/2 o pow. 0,0548 ha, działka nr 1524/2 o pow. 0,0013 ha, działka nr 1523/1 o powierzchni 0,0740 ha oraz działka nr 1524/3 o pow. 0,1642 ha, z przeznaczeniem na cele publiczne - budowę obwodnicy miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434.

W dniu 10 marca 2020 r. Gmina Krobia zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o przejęcie nieruchomości oznaczonej, jako część działki nr 1523/1, działki nr 1523/2 oraz działki 1524/2, na realizację celu publicznego związanego z urządzeniem oraz utrzymaniem publicznie dostępnego skweru, zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Decyzją Burmistrza Krobi z dnia 11 października 2021 r. znak: WIGP.6831.38.2021.GN, działka nr 1523/1 o powierzchni 0,0740 ha oraz działka nr 1524/3 o pow. 0,1642 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1Y/00035621/3, uległy podziałowi. W wyniku podziału powstała nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1523/3 o pow. 0,0175, działka nr 1523/4 o pow. 0,0565 ha, działka nr 1524/4 o pow. 0,0153 ha, działka nr 1524/5 o pow. 0,01489 ha.

W związku z faktem, iż cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został zrealizowany w stosunku do działek nr 1523/2 i 1524/2, natomiast w stosunku do działek nr 1523/1 i 1524/3 zrealizowany został jedynie w części, zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlega odwołaniu.

Na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w stosunku do ww. działek.

Uchwałą nr XLI/348/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r. Rada Miejska w Krobi wyraziła zgodę na odwołanie darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz Województwa Wielkopolskiego, określonej w § 1 niniejszej uchwały.

Uchwałą nr XXXIX/747/22 z dnia 28 lutego 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot przedmiotowej nieruchomości Gminie Krobia.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały jest konieczny i uzasadniony.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 4790/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 marca 2022 r.

WYKAZ DOTYCZĄCY ZWROTU CZĘŚCI DAROWANEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY KROBIA

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie/ Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości podlegającej zwrotowi
1	2	3	4	5
Krobia	obręb Krobia, arkusz mapy 4, działka nr 1523/2 o pow. 0,0548 ha, działka nr 1524/2 o pow. 0,0013 ha, działka nr 1523/4 o pow. 0,0565 ha, działka nr 1524/4 o pow. 0,0153 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1Y/00035621/3.	Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia - Zachód Centrum, przyjętym Uchwałą Nr XLVI/319/2006 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 6 lipca 2006 r. i są przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej.	Zwrot części darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Krobia. Termin przekazania określony zostanie w umowie notarialnej.	14 882,04 zł.