

UCHWAŁA NR 4792/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 MARCA 2022 r.

w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości w Baranowie i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547) art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż udziału w wysokości 6/25 w nieruchomości gruntowej położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 9, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 222/115 o pow. 0,0304 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00186738/3, udziałów w lokalu biurowym nr 5 oraz lokalu biurowego nr 3, wraz z udziałami w gruncie stanowiącym nieruchomość położoną w Baranowie przy ul. Budowlanych 8,10,12, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 222/160, obręb Baranowo, pow. poznański, woj. wielkopolskie, arkusz mapy 14, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00186437/3, **10 maja 2022 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **27.000 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **4 maja 2022 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 22 marca 2022 r. do 10 maja 2022 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórnym, Starostwa Powiatowego w Poznaniu celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4792/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 MARCA 2022 r.

Nieruchomości położone w Baranowie, o których mowa w §1 uchwały, szczegółowo określone w załączniku nr 1 do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą nr 4000/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Baranowie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z uwagi na likwidację dotychczasowego trwałego zarządcy nieruchomości tj. Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 31 sierpnia 2021 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 12 października 2021 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Uchwałą nr 4216/2021 z dnia 21 października 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 30 listopada 2021 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 333 263,00 zł o kwotę 33.263,00 zł.

Uchwałą nr 4492/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 15 lutego 2022 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejne przetargi lub może zbyć

nieruchomość w drodze rokowań. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona z kwoty 333 263,00 zł o kwotę 63 263,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na łączne zbycie nieruchomości w Baranowie przy ul. Budowlanych

Dane dotyczące nieruchomości położonych w **Baranowie ul. Budowlanych 9 i ul. Budowlanych 8,10,12** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonych w Baranowie przy ul. Budowlanych 9 i ul. Budowlanych 8,10,12 Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste KW nr PO1P/00186437/3 (działka 222/160) i KW nr PO1P/00186738/3 (działka 222/115).

2. Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów, jako obręb Baranowo, arkusz mapy 14: **udział 1472/7855** w działce **222/160** o pow. 1 478 m², **udział 6/25 w działce nr 222/115** o pow. 0,0304 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży - łącznie są:

- lokal biurowy nr 3 o pow. 60,4 m², położony na I piętrze, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 604/7855 (dz. ew. 222/160). Lokal to grupa pomieszczeń zaadaptowanych na cele biurowe. W lokalu są 4 pomieszczenia biurowe i 1 socjalne (kącik kuchenny i toaleta). Pomieszczenia w przeciętnym stanie technicznym i standardzie. Posadzki w pomieszczeniach biurowych kryte wykładzinami (w niezadowalającym stanie) w części socjalnej – płytkami ceramicznymi. Okna ze stolarką PCV. Lokal posiada wszelkie instalacje, w tym centralne ogrzewanie.

- udział 868/1017 w lokalu biurowym nr 5, stanowiącym piwnicę o powierzchni 101,7 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 868/7855 (dz. ew. 222/160). Lokal to grupa pomieszczeń zaadaptowanych na cele biurowe, składający się z 2 pomieszczeń stanowiących salę narad, sekretariat, 3 pomieszczenia magazynowe, 4 socjalne, sanitariat, korytarz, komunikacja. Pomieszczenia w przeciętnym stanie technicznym i niskim standardzie. Posadzki w pomieszczeniach biurowych pokryte wykładzinami (w niezadowalającym stanie) w części socjalnej – płytkami ceramicznymi. Okna ze stolarką PCV. Lokal posiada wszystkie instalacje, w tym centralne ogrzewanie.

Lokale umiejscowione w budynku mieszkalno-biurowym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z płaskim dachem krytym papą. Budynek poddany istotnym remontom, stan ogólny – dobry. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w media, posiada instalację centralnego ogrzewania. Teren działki zagospodarowany. Grunt w części utwardzony (wjazd od strony południowej budynku). Pozostała część obsadzona trawą i drzewami (iglaste i liściaste) oraz krzewami ozdobnymi. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

- udział 6/25 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, utwardzonej betonową kostką brukową, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową (dz. ew. 222/115).

Nieruchomości stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne uchwalonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne LXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zmienionego uchwałami Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXI/263/2008 i XXXI/264/2008 z dnia 20 maja 2008 roku, Nr LXX/683/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 roku, Nr XII/134/ 2011 z dnia 21 czerwca 2011r., nieruchomości położone są na terenach oznaczonych, jako MU, co oznacza „zabudowa mieszkaniowo – usługowa”. Teren, na którym zlokalizowany jest zbywany lokal, udziały w lokalu i udziały w drodze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Cena wywoławcza wynosi **270 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych)**, na co składa się kwota 184 070,00 zł (wartość lokalu nr 3 i udziału 604/7855 w nieruchomości wspólnej), kwota 68 834,00 zł (wartość udziału 868/1017 w lokalu nr 5 i udziału 868/7855 w nieruchomości wspólnej), kwota 17 096,00 zł (wartość udziału 6/25 w wewnętrznej drodze dojazdowej), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 **do 4 maja 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się **10 maja 2022 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

9. Pierwszy przetarg odbył się 30 listopada 2021 r. Drugi przetarg odbył się 15 lutego 2022 r.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla

uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na łączne zbycie nieruchomości w Baranowie przy ul. Budowlanych

1. Lokal biurowy nr 3 i udział 868/1017 w lokalu biurowym nr 5 (stanowiącym piwnicę) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym **1472/7855** w **działce nr 222/160** o pow. 1 478 m², KW nr PO1P/00186437/3, oraz **udział 6/25** w **działce nr 222/115** o pow. 0,0304 ha, KW nr PO1P/00186738/3, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.
2. Cena wywoławcza wynosi **270 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685.) jest zwolniona z podatku VAT
3. Przetarg odbędzie się **10 maja 2022 r. o godz. 10,30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1124.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 maja 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl