

UCHWAŁA NR 4793/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 MARCA 2022

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Tomyślu i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek przyległych, na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Tomyślu, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb Nowy Tomyśl, arkusz mapy 16, działka nr 1619/4, o pow. 1,0065 ha, KW nr PO1N/00027786/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, **w dniu 31 maja 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 2

Warunki uczestniczenia w przetargu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 22 marca 2022 r. do 31 maja 2022 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyszu i Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4793/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 MARCA 2022 r.**

Nieruchomość gruntowa położona w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Zachodniej, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, z uwagi na jej zbędność dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i zmiany pierwotnego planu zabudowy tj. budowy obwodnicy miasta Nowy Tomyśl, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 4156/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 września 2021 r. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny ograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34 od 5 października 2021 r. do 26 października 2021 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 16 listopada 2021 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym.

Z uwagi na zmianę planu zabudowy działki nr 1619/4 - planowana obwodnica nie będzie przebiegała przez przedmiotową działkę, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. nr 1618, dz. nr 1619/2, dz. nr 1619/3, dz. nr 1619/5 oraz dz. nr 455/1.

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają jej zagospodarowanie, jako odrębnej nieruchomości, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej urzędu i BIP, na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Uchwałą nr 4423/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 15 lutego 2022 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 576 000,00 zł o kwotę 76 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Tomyszu

Dane dotyczące nieruchomości gruntowej położonej w **Nowym Tomyszu** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Nowym Tomyszu Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00027786/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb Nowy Tomyśl, arkusz mapy 16, działka nr 1619/4 o pow. 1,0065 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zlokalizowana na terenie południowej, skrajnej części miasta Nowy Tomyśl. Działka o kształcie wydłużonym, zbliżona do prostokąta z lekkim wypustem od strony wschodniej. Teren płaski niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty w większości drzewami oraz roślinnością krzaczastą, w południowej części gruntu, w poprzek działki pasy gruntu oznaczone użytkiem gruntowym, „grunty pod rowami” i „drogi”.
4. Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość gruntowa, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu nr XLVII/439/2018 z dnia 26 lutego 2018 r., objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 11P, przez centralną część gruntu (w poprzek działki), symbolem 6KDD wyznaczono teren komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości 10m, północny fragment działki (od strony ul. Zachodniej) oznaczony symbolem 4KDD, również został objęty przeznaczeniem pod tereny komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. W Dziale I-Sp księgi wieczystej widnieje wpis: każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1619/4 przysługuje bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 447/2, od działki nr 1619/4 do drogi publicznej. Działka nr 447/2 stanowi wąski pas gruntu, który nie stanowi drogi urzędowej. Pomędzy działką nr 447/2 a przedmiotowym gruntem mieści się działka nr 1619/3, w stosunku, do której może zaistnieć konieczność ustanowienia służebności przejazdu.
6. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie, jako odrębnej nieruchomości, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku, z czym przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, tj. dz. nr 1618, dz. nr 1619/2, dz. nr 1619/3, dz. nr 1619/5 oraz dz. nr 455/1.
7. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
a/ wniesienie gotówką wadium w wysokości **50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego

w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **20 maja 2022 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy;

b/ posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności lub współwłasności do przyległych nieruchomości, czego dowodem będzie wydruk księgi wieczystej lub (w przypadku braku księgi w formie elektronicznej) złożenie odpisu zwykłego księgi wieczystej oraz pisemne oświadczenie o woli uczestnictwa w przetargu złożone przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **w formie pisemnej** wyznacza się do **dnia 23 maja 2022 r.** Zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, parter, do godziny 15.00 - osobiście, przez platformę ePuap lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).

9. Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, publikując listę osób zakwalifikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz wywieszając listę na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego przy al. Niepodległości 34, parter, **w dniu 25 maja 2022 r. o godzinie 10.00**

10. Przetarg odbędzie się **31 maja 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz wpłacenie wadium.

11. Cena wywoławcza wynosi **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.

12. Pierwszy przetarg odbył się 15 lutego 2022 r.

13. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

14. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

17. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

18. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 46, 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Tomysłu

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb Nowy Tomyśl, arkusz mapy 16, działka nr 1619/4 o pow. 1,0065 ha., dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00027786/0.
2. Cena wywoławcza wynosi **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.
3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.
4. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
 - a/ wniesienie gotówką wadium w wysokości **50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **dnia 20 maja 2022 r.**
 - b/ posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności lub współwłasności do przyległych nieruchomości, czego dowodem będzie wydruk księgi wieczystej lub (w przypadku braku księgi w formie elektronicznej) złożenie odpisu zwykłego księgi wieczystej oraz pisemne oświadczenie o chęci uczestnictwa w przetargu złożone przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległych. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **w formie pisemnej** wyznacza się **do dnia 23 maja 2022 r.** Zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, parter, do godziny 15.00 - osobiście, przez platformę ePuap lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).
5. Przetarg odbędzie się **31 maja 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.
6. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki przystąpienia do przetargu określone są w ogłoszeniu o przetargu dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, na stronie internetowej www.umww.pl w zakładce Urząd > Departamenty > Departament Gospodarki Mieniem > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
7. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 46, 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.