

**UCHWAŁA NR 4795/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 17 marca 2022r.**

**w sprawie:** użyczenia nieruchomości znajdującej się w Przyborowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 547) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użyczenie, do momentu dokonania zwrotu nieruchomości jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy, na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły, nieruchomość znajdującą się w Przyborowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Przyborowo, arkusz mapy 1, działka nr 90/3 o pow. 2094 m<sup>2</sup>, działka nr 90/4 o pow. 784 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1A/00038681/1, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4795/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 17 marca 2022r.**

Nieruchomość położona w Przyborowie opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły, w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie oraz bardzo dużym napływem uchodźców i koniecznością zapewnienia im pomocy, zwrócił się z wnioskiem o użyczenie przedmiotowej nieruchomości do momentu dokonania jej zwrotu przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły.

Na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A 1750/2002 z dnia 8 kwietnia 2002 r., Województwo Wielkopolskie nabyło od Miasta i Gminy Szamotuły nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów, jako obręb Przyborowo, działka nr 90/3 o pow. 2094 m<sup>2</sup>, działka nr 90/4 o pow. 784 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej PO1A/00038681/1 z przeznaczeniem na obsługę infrastruktury zbiornika wodnego Radzyna.

Przedmiotowa nieruchomość od 2002 roku znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu i była wykorzystywana przez tę jednostkę na cel wskazany w umowie darowizny. Z uwagi na likwidację jednostki i zmianę przepisów Prawa wodnego, zbiornik znajdujący się między innymi na działce nr 90/3 przekazano do administrowania, (jako wodę stojącą) na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przekazaniu nie podlegało prawo własności nieruchomości działek 90/3 i 90/4.

Wobec powyższego Zarząd Województwa Wielkopolskiego na posiedzeniu w dniu 21 października 2021 roku, wyraził zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie, Miastu i Gminie Szamotuły przedmiotowej nieruchomości.

Uchwałą nr XXXVII/390/2022 z dnia 2 lutego 2022 r. Rada Miasta i Gminy Szamotuły wyraziła zgodę na zwrot darowanej nieruchomości dokonanej na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Obecnie procedowany jest projekt uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły. Zakończenie procedury zwrotu nie powinno trwać dłużej niż 3 miesiące.

Jednocześnie zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres do 3 miesięcy nie podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*