

**UCHWAŁA NR 4876/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 7 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu przez okres od 1 czerwca 2022 r. do 31 maja 2025 r. mienia stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 16, działka nr 35 o pow. 1,5160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00164643/0, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Szczegółowy wykaz mienia przeznaczanego do wynajęcia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4876/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 7 kwietnia 2022 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

Dyrektor powyższej jednostki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie w okresie od 1 czerwca 2022 r. do 31 maja 2025 r., na rzecz dotychczasowych najemców następującego mienia stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku transportowym „B” oraz wiata magazynowa o powierzchni użytkowej 40 m<sup>2</sup>, na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego Auto – Hurt s.c. Mariusz Joniak, Jarosław Bąkowski, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 54, z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów;
- 2) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 22 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku transportowym „B”, na rzecz firmy PHU „Jarecki” Jarosław Jankowski, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1, z przeznaczeniem na usługi cateringowe;
- 3) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 14,06 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku socjalno-gospodarczym „E”, na rzecz firmy Hourfactory Wojciech Grzechowiak, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 88, z przeznaczeniem na produkcję pieczętek i cyfrową obróbkę metali;
- 4) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku garażowym „D”, na rzecz osoby fizycznej zam. w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele magazynowe;
- 5) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 82,5 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku transportowym „B”, na rzecz spółki Klima Komfort s.c. Tomasz Woszak, Wojciech Łakomecki, z siedzibą w Palędziu, przy ul. Nowa 79, z przeznaczeniem na magazyn i warsztat z branży klimatyzacji i wentylacji;
- 6) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 27,4 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku garażowym „D” na rzecz firmy BUDIMEX SA Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 92a, z przeznaczeniem na działalność magazynową.

Aktualnie obowiązujące umowy najmu powyższego mienia wygasną z dniem 31 maja 2022 r.

Wynajmowanie zbędnego dla celów statutowych WSPR mienia jest korzystne pod względem finansowym stanowiąc źródło dodatkowego dochodu dla jednostki. Stawki czynszu będą zwierały się w przedziale od 12,63 zł/m<sup>2</sup> netto do 22,23 zł/m<sup>2</sup> netto w zależności od powierzchni pomieszczenia i rodzaju prowadzonej działalności.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wnioskowane wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**Załącznik do uchwały nr 4876/2022  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 7 kwietnia 2022 r.**

**Wykaz mienia przeznaczanego do wynajęcia na nieruchomości położonej  
w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot najmu</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa najmu</b>	<b>Stawka czynszu netto</b>
1.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48 m <sup>2</sup> w budynku transportowym „B”	warsztat naprawy samochodów	Przedsiębiorstwo Handlowe Auto – Hurt s.c., Mariusz Joniak, Jarosław Bąkowski z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 54	18,63 zł/ m <sup>2</sup>
2.	wiata magazynowa o powierzchni użytkowej 40 m <sup>2</sup>	warsztat naprawy samochodów	Przedsiębiorstwo Handlowe Auto – Hurt s.c., Mariusz Joniak, Jarosław Bąkowski z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 54	12,63 zł/ m <sup>2</sup>
3.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 22 m <sup>2</sup> w budynku transportowym „B”	usługi cateringowe	PHU „Jarecki” Jarosław Jankowski, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1	19,23 zł/ m <sup>2</sup>
4.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24 m <sup>2</sup> w budynku transportowym „B”	usługi cateringowe	PHU „Jarecki” Jarosław Jankowski, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1	22,23 zł/ m <sup>2</sup>
5.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 14,06 m <sup>2</sup> w budynku socjalno-gospodarczym „E”	produkcja pieczętek i cyfrowa obróbka metali	Hourfactory Wojciech Grzechowiak, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 88	19,83 zł/ m <sup>2</sup>
6.	pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9 m <sup>2</sup> w budynku garażowym „D”	cele magazynowe	osoba fizyczna zam. w Poznaniu	20,43 zł/ m <sup>2</sup>
7.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 82,5 m <sup>2</sup> w budynku transportowym „B”	magazyn i warsztat z branży klimatyzacji i wentylacji	Klima Komfort s.c. Tomasz Woszak, Wojciech Łakomecki, z siedzibą w Palędziu, przy ul. Nowa 79	22,23 zł/ m <sup>2</sup>
8.	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 27,4 m <sup>2</sup> w budynku garażowym „D”	magazyn	BUDIMEX SA Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 92a	15,03 zł/ m <sup>2</sup>