

UCHWAŁA NR 4878/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 07 KWIETNIA 2022r.

w sprawie: najmu powierzchni dachu budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XL/756/22 z dnia 28 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym powierzchni dachu budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wynająć w trybie bezprzetargowym, na kolejne 2 lata, powierzchnię dachu budynku stanowiącego siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu położonego na nieruchomościach w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 szczegółowo określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **12 kwietnia 2022r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem oraz Dyrektorowi Biura Komunikacji Zewnętrznej i Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4878/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 07 KWIETNIA 2022r.

Nieruchomości położone w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i są szczegółowo określone w załączniku do uchwały. Nieruchomości zabudowane są budynkiem będącym siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Dotychczasowy najemca - firma HORYZONT TECHNOLOGIE INTERNETOWE Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu powierzchni dachu ww. budynku, na której ustawione są cztery kamery internetowe. Kamery zostały zainstalowane w ramach projektu Panorama Poznań, którego celem jest nieodpłatne i niekomercyjne udostępnianie panoramicznego widoku na miasto Poznań wszystkim zainteresowanym internautom, w ramach strony internetowej <http://www.panorama.poznan.pl/>

Najemca zapewnia, że zainstalowany sprzęt nie stanowi zagrożenia dla osób pracujących na nieruchomości oraz nie stanowi niebezpieczeństwa dla otoczenia ani emisji lub odbioru istniejących urządzeń.

Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat.

Na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XL/756/22 z dnia 28 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym powierzchni dachu budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

Wysokość opłat z tytułu najmu ww. powierzchni ustalono na kwotę 210,00 zł brutto miesięcznie, płatne kwartalnie. Opłaty z tytułu wynajęcia przedmiotowej powierzchni stanowiąc będą dochód Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Poznań, al. Niepodległości 34	Poznań	8	4/2 5/1	5191 327	PO1P /00132977/7 PO1P /00101575/3	Wynajem powierzchni dachu pod instalację 4 kamer internetowych w trybie bezprzetargowym, w okresie do 2 lat	Kwartalnie, na podstawie faktury	210,00 zł brutto miesięcznie