

UCHWAŁA NR 4880/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzki Szpital
Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 25 m² oraz pomieszczenia wraz z częścią korytarza o łącznej powierzchni 5 m², znajdujących się na parterze w budynku E stanowiącym część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4880/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespółego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 25 m² oraz pomieszczenia wraz z częścią przyległego korytarza o łącznej powierzchni 5 m², znajdujących się na parterze w budynku E stanowiącym część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. W lokalu o powierzchni 25 m² znajdował się zakład optyczny, natomiast pomieszczenie wraz z częścią korytarza było przeznaczone pod bankomat. Obecnie powyższe mienie jest zbędne dla celów statutowych Szpitala i pozostaje niezagospodarowane.

Przedmiotowy wynajem nie będzie kolidował z działalnością Szpitala i będzie źródłem pozyskania przez Szpital dodatkowego dochodu. Przewidywana stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu nie będzie niższa niż 20 zł/m² netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek