

UCHWAŁA NR 4882/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 07 KWIETNIA 2022 r.

w sprawie: zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.) art. 13 ust. 2, 2b i 25d, 34 ust.8, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XL/757/22 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zwrotu nieruchomości darowanej przez Miasto i Gminę Szamotuły na rzecz Województwa Wielkopolskiego na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A 1750/2002 z dnia 8 kwietnia 2002 r., oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb Przyborowo, działka nr 90/3 o pow. 0,2094 ha oraz działka nr 90/4 o pow. 0,0784 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1A/00038681/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

§ 2

Sporządza się wykaz dotyczący zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **12 kwietnia 2022 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4882/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 07 KWIETNIA 2022 r.**

Na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A 1750/2002 z dnia 8 kwietnia 2002 r., Województwo Wielkopolskie nabyło od Miasta i Gminy Szamotuły nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów, jako obręb Przyborowo, działka nr 90/3 o pow. 0,2094 ha oraz działka nr 90/4 o pow. 0,0784 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1A/00038681/1 z przeznaczeniem na obsługę infrastruktury zbiornika wodnego Radzyna.

Przedmiotowa nieruchomość od 2002 roku znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu i była wykorzystywana przez tę jednostkę na cel wskazany w umowie darowizny. Z uwagi na likwidację jednostki i zmianę przepisów Prawa wodnego, zbiornik znajdujący się na działce nr 90/3 przekazano do administrowania, (jako wodę stojącą) na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przekazaniu nie podlegało prawo własności nieruchomości działek 90/3 i 90/4.

W oparciu o wykładnię art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 2021 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) dotyczącej możliwości zagospodarowania działki zbędnej do realizacji celu wskazanego w umowie darowizny, nieruchomość stanowiąca działkę nr 90/4, o pow. 0,0784 ha, została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym uchwałą nr 2880/2021 z dnia 5 listopada 2020 r. Pierwszy przetarg odbył się 9 czerwca 2021 r. Drugi przetarg obył się 14 września 2021 r. Nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W międzyczasie pojawiły się orzeczenia innych sądów, w których dokonuje się odmiennej wykładni ww. przepisu i w których prezentowane jest stanowisko, iż funkcją mienia komunalnego jest zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i realizacja zadań publicznych, a pojęcie „niewykorzystania” należy rozumieć nie tylko, jako nieprzystąpienie do realizacji tego celu, ale również, jako odstępianie od jego realizacji mimo wcześniejszego wykorzystywania nieruchomości na cel darowizny.

W związku z powyższym Zarząd Województwa Wielkopolskiego na posiedzeniu w dniu 21 października 2021 roku, wyraził zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie, Miastu i Gminie Szamotuły przedmiotowej nieruchomości.

Uchwałą nr XXXVII/390/2022 z dnia 2 lutego 2022 r. Rada Miasta i Gminy Szamotuły wyraziła zgodę na zwrot darowanej nieruchomości dokonanej na rzecz Województwa Wielkopolskiego, określonej w § 1 niniejszej uchwały.

Uchwałą nr XL/757/22 z dnia 28 marca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Zwrot nieruchomości jest czynnością prawną, na podstawie której następuje zbycie tj. przeniesienie własności nieruchomości.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały jest konieczny i uzasadniony.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 4882/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 07 kwietnia 2022 r.

WYKAZ DOTYCZĄCY ZWROTU DAROWANEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Przeznaczenie/ Termin zagospodarowania | Wartość nieruchomości podlegającej zwrotowi |
|--------------------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Przyborowo, ul. Złotej Rybki 1 | Obręb Przyborowo, arkusz mapy 1, działka nr 90/4 o pow. 0,0784 ha, działka nr 90/3 o pow. 0,2094 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1A/00038681/1. | Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamotuły zatwierdzonego Uchwałą XL/413/2017 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 listopada 2017 roku, nieruchomość położona jest na terenach wielofunkcyjnych o dominującym udziale zabudowy zagrodowej. | Zwrot darowanej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły Termin przekazania określony zostanie w umowie notarialnej. | 563 068,34 zł. |