

UCHWAŁA NR 4953/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pokoi przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przez okres 10 lat następujących pokoi hotelowych:
 - nr 1/15 o powierzchni 17,30 m²,
 - nr 1/16 o powierzchni 17,50 m²,
 - nr 1/17 o powierzchni 17,50 m²,znajdujących się na parterze w budynku szpitalnym A posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia będą wynajmowane jako pokoje hotelowe pracownikom Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie oraz pracownikom firm wykonujących usługi dla Szpitala.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4953/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 10 lat 3 pokoi hotelowych o łącznej pow. 52,30 m², znajdujących się na parterze w budynku szpitalnym A posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na potrzeby pracowników Szpitala oraz pracowników firm wykonujących usługi dla Szpitala.

Wynajmowanie powyższych pomieszczeń będzie korzystne pod względem finansowym dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu pokoi dla pracowników Szpitala będzie wynosiła nie mniej niż 150 zł netto od osoby lub nie mniej niż 35 zł netto za dobę od osoby dla pracowników Szpitala i firm zewnętrznych.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wnioskowane wynajmowanie pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek