

**UCHWAŁA NR 5010/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 maja 2022 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym  
i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej nieruchomości oznaczone w ewidencji jako:

- obręb Zbrudzewo, arkusz mapy 1, działka nr 338/8 o pow. 0,1093 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1M/00040142/0;

- obręb Luciny, arkusz mapy 3, działka nr 327/6 o pow. 0,0213 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038344/9

za kwotę netto 64.151,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT 23%, tj. 14.754,73 zł, co daje kwotę brutto 78.905,73 zł obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **17 maja 2022 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu, przesłać do Urzędu Gminy w Śremie i Starostwa Powiatowego w Śremie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub na stronie internetowej, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **28 czerwca 2022 r.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 5010/2022**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 12 maja 2022 r.**

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz powinien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią część terenu nabytego przez Województwo Wielkopolskie pod budowę drogi wojewódzkiej klasy GP – obwodnicę miasta Śrem i wsi Zbrudzewo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434. Działki 327/6 i 338/8 zostały wydzielone z ww. terenu jako niewykorzystane na ten cel i w chwili obecnej są zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Działki przylegają do siebie i stanowią funkcjonalną całość.

Właściciel nieruchomości przyległej – działki nr 301/2, zwrócił się z wnioskiem o zbycie łącznie ww. działek stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego na poprawę warunków zagospodarowania działki, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 15 kwietnia 2021 r., wyraził zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 301/2, co zostało wyrażone w protokole z posiedzenia Zarządu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Luciny gm. Śrem	obręb 0014 Luciny arkusz mapy 3, działka nr 327/6 o pow. 0.0213 ha KW nr PO1M/00038344/9	Zgodnie z uchwałą nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 września 2001 r. nieruchomość położona jest na terenie 1DW434G – drogi wojewódzkiej klasy GP obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Sprzedaż łączna obu działek w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej	64.151,00 zł + VAT 23%, tj. <b>78.905,73 zł brutto</b>
Zbrudzewo gm. Śrem	obręb 0028 Zbrudzewo arkusz mapy 1, działka nr 338/8 o pow. 0.1093 ha KW nr PO1M/00040142/0	Zgodnie z uchwałą nr 95/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie U/KS – zabudowy usługowej i obsługi komunikacji	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		(w tym wartość działki: 327/6 - 10.463,00 zł 338/8 - 53.688,00 zł)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **28 czerwca 2022 r.**