

UCHWAŁA NR 5137/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 czerwca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 12 miesięcy powierzchni 1 m² holu na I piętrze w Budynku Diagnostycznym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działki nr 1/6 o pow. 7,5870 ha i 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowej powierzchni zostanie zawarta z prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Robert Wenclawek, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Czajczej 1a/1, który posiada podpisaną umowę operatorską z firmą FitFood Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, przy ul. Ludwika Solskiego 11/28, z przeznaczeniem na 2 automaty vendingowe z artykułami spożywczymi.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 4881/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5137/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 czerwca 2022 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego działając na wniosek Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu wyraził zgodę w uchwale nr 4881/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. na wynajęcie przez Szpital powierzchni 0,5 m² holu na I piętrze w Budynku Diagnostycznym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, na rzecz firmy FitFood Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Ludwika Solskiego 11/28, z przeznaczeniem na automat spożywczy. Uchwała jednak nie została zrealizowana ponieważ po jej podjęciu do Szpitala został skierowany wniosek operatora firmy FitFood Sp. z o.o. –

, prowadzącego działalność gospodarczą w Poznaniu, przy ul. Czajczej 1a/1 o powiększenie ww. powierzchni najmu do 1 m² pod 2 automaty vendingowe z artykułami spożywczymi i zawarcie umowy bezpośrednio z nim. W związku z powyższym dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu wystąpił z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni 1 m² holu na I piętrze w Budynku Diagnostycznym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, z przeznaczeniem pod 2 automaty vendingowe, na rzecz operatora firmy FitFood Sp. z o.o. – . Automaty będą dystrybuowały przechowywane w warunkach chłodniczych gotowe dania do spożycia.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni będzie korzystne dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pod względem finansowym, stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość comiesięcznego czynszu będzie wynosiła 978,00 zł netto.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek