

UCHWAŁA NR XLIV/855/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 547 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, prawa własności części nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 3208/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działki nr 902/8 o pow. 0,0276 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 902/2) i nr 903/6 o pow. 0,0242 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 903/1), zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/855/22
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 lipca 2022 r.

Nieruchomość położona w Czarnkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0001 - Czarnków, działki nr 902/2 o pow. 0,0418 ha i nr 903/1 o pow. 0,5856 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8 została darowana Województwu Wielkopolskiemu:

- aktem notarialnym Rep A nr 3951/2008 z 8 sierpnia 2008 r. – prawo użytkowania wieczystego, przez Gminę Czarnków, z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178;

- aktem notarialnym Rep A nr 3208/2009 z 27 sierpnia 2009 r. prawo własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

W związku z potrzebą utrzymywania porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnkowie w okolicach ronda „Browar” i przy węźle „Chodzieńska”, a także mając na uwadze niezbędność zmiany przebiegu ulicy Wodnej od strony ulicy Rybaki, Burmistrz Miasta Czarnkowa zwrócił się z wnioskiem do Województwa Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie między innymi części ww. nieruchomości na rzecz Gminy Czarnków.

W związku z powyższym działka nr 902/2 została podzielona na działki nr 902/7 o pow. 0,0142 ha i nr 902/8 o pow. 0,0276 ha, natomiast działka nr 903/1 na działki nr 903/6 o pow. 0,0242 ha i nr 903/7 o pow. 0,5614 ha. Podział nastąpił na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Czarnkowa GN/6831.7.2021 z 30 listopada 2021 r.

Cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został zrealizowany w stosunku do nowo wydzielonych działek nr 902/8 i nr 903/6. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że darowizna prawa własności tych działek, dokonana przez Skarb Państwa na rzecz Województwa Wielkopolskiego – jako użytkownika wieczystego, doprowadziła do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Czarnków ww. nieruchomości. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkowania wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują.

Wobec powyższego, należy dokonać zwrotu działek nr 902/8 i nr 903/6 na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Tym samym Gmina Czarnków będzie musiała wnioskować o darowiznę tych działek do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

Wartość księgową nieruchomości będących przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 5.005,76 zł, w tym: 2.667,16 zł - wartość działki nr 902/8 i 2.338,60 zł - wartość działki nr 903/6.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.