

UCHWAŁA NR XLIV/856/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Czarnków

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Czarnków darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0001-Czarnków, działki:

- nr 892/11 o pow. 0,1315 ha, nr 893/8 o pow. 0,0317 ha, nr 901/5 o pow. 0,2071 ha i nr 2443/20 o pow. 0,2000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8,
- nr 881/6 o pow. 0,0360 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3.

2. Nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod parkingi, drogi dojazdowe oraz pasy drogowe gminnej drogi publicznej ulicy Wodnej.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele związane z utrzymywaniem porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnkowie w okolicach ronda "Browar" i przy węźle „Chodzieska”.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/856/22
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 lipca 2022 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wydzielone z nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W związku z potrzebą utrzymywania porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnowie w okolicach ronda „Browar” i przy węźle „Chodzieska”, a także mając na uwadze niezbędną zmianę przebiegu ulicy Wodnej od strony ulicy Rybaki, Burmistrz Miasta Czarnkowa zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Czarnków. W zamian Burmistrz zaproponował przekazanie na rzecz Województwa Wielkopolskiego części nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Pocztovej i Ogrodowej w Czarnkowie, w celu regulacji ich granic. Nieruchomości położone przy ul. Pocztovej (dz. nr 472/1) oraz przy ul. Ogrodowej (dz. nr 591/2) zostały nieodpłatnie przekazane na rzecz Województwa Wielkopolskiego aktem notarialnym Rep. A nr 14787/2021 z 28 grudnia 2021 r.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 5471,92 zł, w tym:

- wartość działki nr 881/6 - 4634,74 zł

- wartość działki nr 892/11 - 192,52 zł

- wartość działki nr 893/8 - 46,41 zł

- wartość działki nr 901/5 - 305,45 zł

wartość działki 2443/20 - 292,80 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.