

UCHWAŁA NR 5311/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 polegającej na wykonaniu muralu na ścianie budynku sąsiadującego z ww. nieruchomością

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Good Looking Studio Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Niepodległości 138/12, 02-554 Warszawa, na dysponowanie nieruchomością położoną w Poznaniu, przy ul. Dąbrowskiego 38, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 0,1191 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1P/00011387/0, będącą we władaniu Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na cele budowlane związane z wykonaniem muralu na ścianie budynku sąsiadującego z ww. nieruchomością.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5311/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, opisana w § 1 uchwały znajduje się we władaniu Województwa Wielkopolskiego, jako następcy prawnego po zlikwidowanej Instytucji Filmowej FILM-ART. W stosunku do nieruchomości Województwo Wielkopolskie ma zawarte umowy dzierżawy na rzecz spółki McDonald's oraz Intermedia s.c.

Firma Good Looking Studio Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o zgodę na dysponowanie nieruchomością położoną w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 na cele budowlane, w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na wykonaniu muralu na ścianie budynku sąsiadującego z ww. nieruchomością, tj. zachodniej ścianie kamienicy przy ul. Dąbrowskiego 36 w Poznaniu. Zaplanowane prace wymagają przejścia przez nieruchomość stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, tj. działkę nr 120, arkusz mapy 12, obręb Jeżyce, nadwieszania rusztowania nad jej terenem oraz zamontowania daszku o szerokości 1,5 m, ochraniającego dach nieruchomości przed ewentualnymi uszkodzeniami. Teren objęty inwestycją zostanie ponadto wyгородzony i odpowiednio oznaczony. Zabezpieczone zostaną również elementy zagospodarowania terenu (kaseton reklamowy McDonald's, komin wentylacyjny). Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na wniosek Inwestora, jako najemcy ściany zachodniej kamienicy przy ul. Dąbrowskiego 36 w Poznaniu. Firma McDonald's oraz firma Intermedia wyraziły zgodę na wykonanie ww. prac. Zakres zadania oraz wstępny projekt muralu zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, decyzją z dnia 25.05.2022.

Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie na koszt Inwestora, tj. Good Looking Sp z o.o. Inwestor, po realizacji zadania, zobowiązany jest do uporządkowania oraz doprowadzenia terenu objętego projektem do stanu pierwotnego, a także naprawy ewentualnych szkód powstałych w związku z prowadzeniem robót.

Szczegółową lokalizację prac polegających na malowaniu muralu na ścianie budynku przedstawiono w załącznikach nr 1 oraz nr 2 do uchwały, a wstępny projekt muralu w załączniku nr 3.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji wymaga zgody współwłaściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 5311/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022r.**



**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 5311/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022r.**



**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 5311/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022r.**

