

UCHWAŁA NR 5313/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022 r.

**w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej
położonej w Koninie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Koninie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0003 Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/47 o pow. 0,8362 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00094869/8, **w dniu 28 września 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **297.400,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **23 września 2022 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka – Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 12 lipca 2022 r. do 28 września 2022 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Koninie, Starostwa Powiatowego w Koninie, Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie, Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub umieszczenia na stronach internetowych. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5313/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 lipca 2022 r.

Nieruchomość zabudowana, położona w Koninie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 4970/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 4 maja 2022 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 15 czerwca 2022 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Koninie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Koninie**, oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00094869/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb 0003 Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/47 o pow. 0,8362 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana budynkiem usługowym dawnego oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego przy Szpitalu Wojewódzkim w Koninie. Jest to budynek w zabudowie wolno stojącej, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony. Rok budowy – 1974. W budynku, na parterze i na piętrze znajdują się pomieszczenia: sale chorych z wydzielonymi toaletami i prysznicami, gabinety lekarskie, biura, gabinety zabiegowe, szatnie, sanitariaty, zaplecze sanitarne itp. Piwnica budynku przeznaczona na pomieszczenia gospodarcze, szatnie, sanitariaty oraz pomieszczenia techniczne. Pomieszczenia budynku skomunikowane są wewnętrznym korytarzem i klatką schodową. Do poszczególnych sal chorych zaplanowano oddzielne wejścia z zewnątrz, za pomocą dwupoziomowych tarasów okalających budynek.
Powierzchnia zabudowy – 804,83 m².

Powierzchnia użytkowa (parter i piętro) – 1308 m².

Kubatura – 6720,33 m³.

Pomieszczenia pomocnicze w piwnicy – 310 m².

Stan techniczny budynku określono jako dobry. Standard pomieszczeń określono jako średni – część pomieszczeń budynku uległo dewastacji na skutek włamań i aktów wandalizmu. Uszkodzeniu uległo kilka szyb stolarki okiennej, wewnętrzne skrzydła drzwiowe, umywalki, krany, instalacja teletechniczna.

Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

W stosunku do nieruchomości zawarta jest do dnia sprzedaży umowa użyczenia.



Działka gruntu ma kształt nieregularny, o korzystnych możliwościach zagospodarowania oraz posiada płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki ogrodzony płotem z siatki na słupkach stalowych oraz siatki w ramach na słupkach i murowanym cokole. Teren przed budynkiem utwardzony koską brukową i nawierzchnią z lanego betonu, przy budynku utwardzenia z płytek chodnikowych. Na terenie działki został zagospodarowany teren zielony z nawierzchnią trawiastą oraz ozdobnymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów ozdobnych.

Nieruchomość posiada pełny dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu ziemnego, ciepłota miejskiego, telefoniczna).

Nieruchomość nie posiada samodzielnych przyłączy. powyższe media dostarczane są za pośrednictwem budynków sąsiednich – Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego.



Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Kurów. Brak jest jednak urządzonego zjazdu i wjazdu. Pośredni dostęp możliwy jest poprzez nieodpłatną służebność gruntową przez działkę nr 8/41, ujawnioną w dziale III księgi wieczystej nr KN1N/00047592/1, ustanowioną na czas nieoznaczony i polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

W treści księgi wieczystej KW nr KN1N/00094869/8, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo odpłatnej i na czas nieokreślony służebności polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 8/46 (z której powstała działka nr 8/47) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 8/34. Służebność ta została przepisana do ww. księgi przy podziale nieruchomości. Faktycznie jednak przechodzi przez teren działki nr 8/48 i nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina zatwierdzonym uchwałą Nr 197 Rady Miasta Konina z dnia 7 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Wiel. z 2019 r. poz. 8433) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U-2 – teren usług nieuciążliwych.

5. Cena wywoławcza wynosi **2.974.000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.).

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **297.400,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B..P S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **23 września 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **28 września 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb 0003 Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/47 o pow. 0,8362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00094869/8.
2. Cena wywoławcza wynosi **2.974.000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.).
3. Przetarg odbędzie się **28 września 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1124.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **297.400,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **23 września 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce Urząd > Departamenty > Departament Gospodarki Mieniem > *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl