

UCHWAŁA NR 5314/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia przez Szpital Wojewódzki
w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat pomieszczenia użytkowego o powierzchni 27,97 m², znajdującego się w holu na parterze budynku przychodni wielospecjalistycznej, na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowego pomieszczenia zostanie zawarta ze spółką Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stanisława Matyi 8, z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5314/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 7 lipca 2022 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczenia o powierzchni 27,97 m², znajdującego się w holu na parterze budynku przychodni wielospecjalistycznej, posadowionego na powyższej nieruchomości. Przedmiotowe pomieszczenie jest zbędne dla celów statutowych Szpitala i zostanie wynajęte na rzecz spółki Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stanisława Matyi 8, z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy.

Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia będzie korzystne dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pod względem finansowym, stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu będzie wynosiła 70,00 zł netto za 1 m².

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*