

UCHWAŁA NR 5342/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie: przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu nieruchomość zabudowaną położoną w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5, określoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 34, działka nr 3/14 o pow. 0,2500 ha, zapisaną w KW PO1P/000349820/6, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **19 lipca 2022 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5342/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 lipca 2022 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5, szczegółowo określona w załączniku do uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została nabyta na podstawie umowy zamiany nieruchomości Rep. A nr 2998/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. z przeznaczeniem na realizację przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu działalności leczniczej oraz na infrastrukturę towarzyszącą.

Na organach samorządu Województwa Wielkopolskiego spoczywa wyposażanie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w mienie nieruchome. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem. Jedną z form gospodarowania mieniem jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatne użytkowanie. W związku z powyższym dyrektor Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu z dnia 6 lipca 2022 r. o ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5, na rzecz WCO w Poznaniu.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wymaga sporządzenia i wywieszenia w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu. Ponadto ustanowienie użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

**Załącznik do uchwały nr 5342/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 lipca 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie
	Obręb, ark. mapy	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Poznań, ul. Marii Magdaleny 5	Poznań, 34	3/14	0,2500	PO1P/00349 820/6	Na nieruchomości znajduje się budynek garażowy o powierzchni użytkowej 99,03 m ² oraz budynek garażowy o pow. użytkowej 354,7 m ² . Teren utwardzony jest cegłą klinkierową oraz betonem lanym. Wjazd na teren działki od strony ul. Marii Magdaleny jest zabezpieczony bramą oraz szlabanem.	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla nieruchomości, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.	Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, na podstawie umowy notarialnej, w terminie wskazanym w tej umowie.