

UCHWAŁA NR 5371/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 lipca 2022r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane i realizację inwestycji związanej z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo – mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową przez Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) oraz na podstawie § 6 umowy użyczenia zawartej w dniu 29 stycznia 2021r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Pałacem Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane i przeprowadzenie przez Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze inwestycji związanej z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo – mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową na nieruchomościach położonych w Winnej Górze, gm. Środa Wlkp., oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, arkusz mapy 1, działka nr 81 o pow. 6,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00039555/9 oraz działka nr 78/1 o pow. 0,0864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00040237/4.
2. Na przeprowadzenie inwestycji o której mowa w ust. 1 Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze posiada zabezpieczone środki finansowe w kwocie: 3.947.650,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5371/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 lipca 2022r.**

Nieruchomości położone w Winnej Górze, gm. Środa Wlkp., opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr DG/U/1/2021 zawartą w dniu 29 stycznia 2021r. zostały przekazane na rzecz Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze w celu realizacji zadań statutowych.

Dyrektor Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie inwestycji związanej z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo – mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową. Przedmiotowy budynek wchodzi w skład zespołu folwarcznego Winna Góra i pierwotnie pełnił funkcję stajni dla koni. Zaplanowano, że w wyniku przebudowy ww. budynku powstanie sala konferencyjna, część restauracyjna z zapleczem kuchennym i socjalnym, toalety dla gości, a na piętrze – siedziba administracji. Zakres prac podzielony został na dwa etapy. W ramach etapu I, realizowanego do końca 2022r., zostaną przeprowadzone prace obejmujące remont dachu, rozbiórkę posadzek i wzmocnienie stropu. Natomiast etap II, zaplanowany od 01.01.2023r. do 30.09.2023r., odnosi się do pozostałych zaplanowanych prac. tj. robót instalacyjnych, elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, malarskich, budowlanych, wykończeniowych, remontowych i renowacyjnych oraz w zakresie stolarki budowlanej. Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się na działkach nr 81, 78/1 w obrębie Winna Góra, gm. Środa Wlkp.

Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze posiada zabezpieczone środki finansowe na przeprowadzenie inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały w kwocie: 3.947.650,00 zł, w budżecie Województwa Wielkopolskiego na 2022r., w ramach Wielkopolskiej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2022r. i lata następne, w dziale 921, rozdziale 92114, § 6220.

Planowany termin zakończenia inwestycji przewidziany jest na wrzesień 2023r.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 6 umowy użyczenia, dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja, wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczącego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczącego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*