

**Uchwała Nr 5382/2022**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 27 lipca 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie przez Pana Pawła Katarzyńskiego Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa.**

Na podstawie art. 56 ust. 2 w związku z art. 55 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 112, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się udzielić Panu Pawłowi Katarzyńskiemu Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pełnomocnictwa do udziału w czynności polegającej na ustanowieniu służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej (kolektora wraz z separatorem DN300 z drogi wojewódzkiej nr 307 – ul. Jana Pawła II, do ciekłu wodnego przy południowej granicy nieruchomości wraz ze studniami) na rzecz Województwa Wielkopolskiego zlokalizowanej na działce nr 745/3, obręb Buk, o pow. 0.0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1S/00060174/4, oraz złożenia do Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku o wpisanie do KW PO1S/00060174/4 prawa służebności przesyłu.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania przez Województwo Wielkopolskie z części działki nr 745/3, stanowiącej pas gruntu o powierzchni 142,00 m<sup>2</sup>, gdzie zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa tj. kolektor wraz z separatorem DN300 z drogi wojewódzkiej nr 307 – ul. Jana Pawła II, do ciekłu wodnego przy południowej granicy nieruchomości wraz ze studniami, w tym prawie do swobodnego wstępu, przechodu, przejazdu i dostępu do urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, prac budowlanych – montażowych, usuwania ewentualnych awarii i wszelkich remontów oraz innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wyżej opisanej kanalizacji deszczowej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość z użyciem niezbędnego sprzętu w zakresie działki opisanej powyżej w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Województwa Wielkopolskiego – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

**§ 2.**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego upoważnia Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu do udzielania dalszego pełnomocnictwa w sprawie, o której mowa w § 1:

1. Pani Kindze Hedrych, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,

2. Panu Andrzejowi Staszewskiemu, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
3. Panu Romanowi Świergielowi, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

**§ 3.**

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, które zostało określone przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 16.746,00 zł (szesnaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100).

**§ 4.**

Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowić mapa do celów prawych załączona do niniejszej uchwały (załącznik nr 1).

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

## UZASADNIENIE

W związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Budowa obejścia m. Buk w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307” na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 sierpnia 2001 r., nr 40/01 oraz decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2002 r., nr 28/02, zatwierdzających projekt budowlany oraz udzielających pozwolenia na budowę dla ww. zadania, na działce nr 745/3 obręb Buk wybudowana została sieć kanalizacji deszczowej DN300 z drogi wojewódzkiej do cieku wodnego przy południowej granicy nieruchomości – separator wód deszczowych wraz ze studniami rewizyjnymi. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

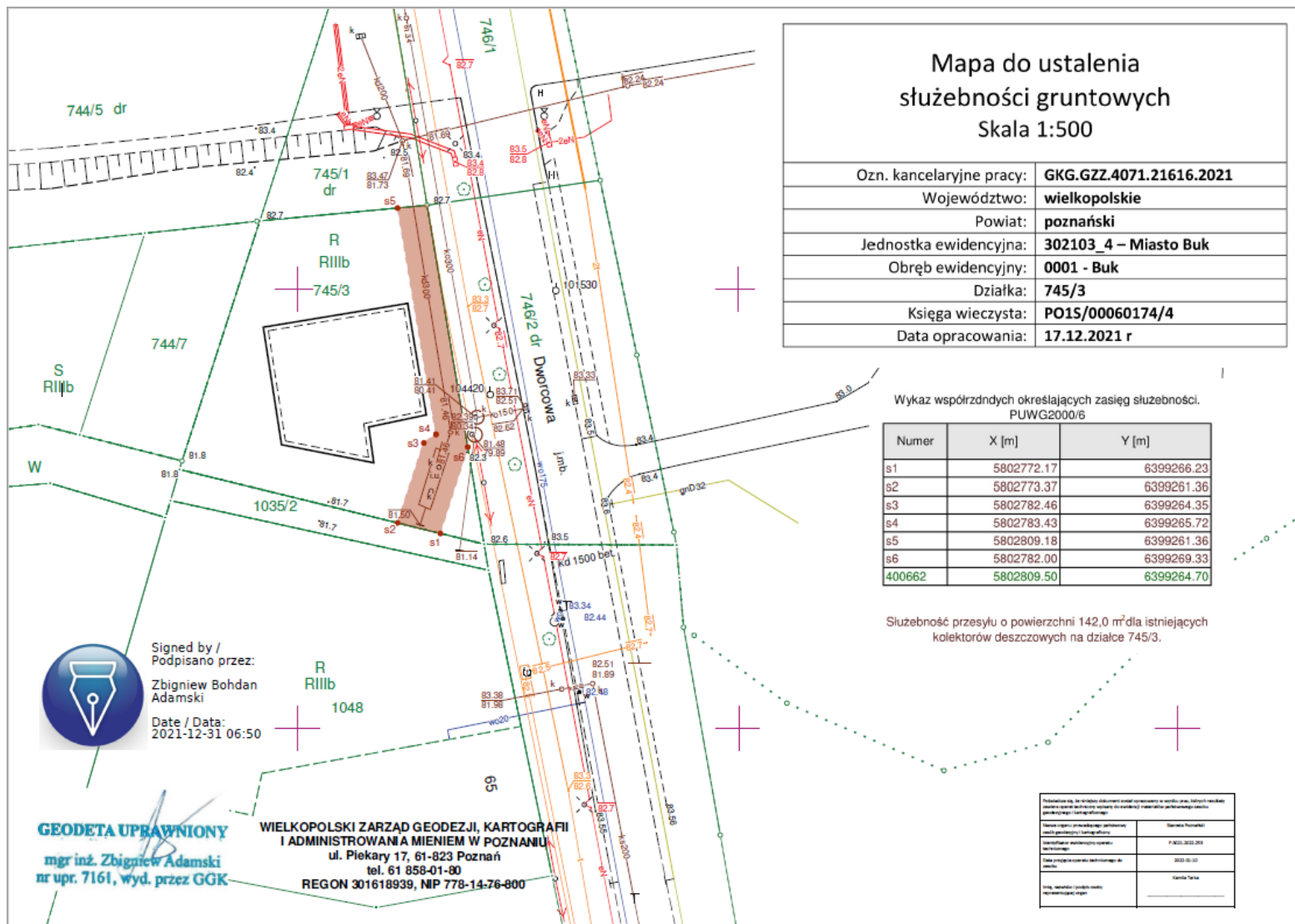
Zgodnie z art. 3051 i 3052 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z 2022 r., poz. 1360) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu), za wynagrodzeniem za ustanowienie służebności.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Województwu Wielkopolskiemu części nieruchomości, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych min. z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami i usuwaniem awarii.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez Województwo Wielkopolskie – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*



### Mapa do ustalenia służebności gruntowych Skala 1:500

Ozn. kancelaryjne pracy:	<b>GKG.GZZ.4071.21616.2021</b>
Województwo:	<b>wielkopolskie</b>
Powiat:	<b>poznański</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>302103_4 – Miasto Buk</b>
Obręb ewidencyjny:	<b>0001 - Buk</b>
Działka:	<b>745/3</b>
Księga wieczysta:	<b>PO15/00060174/4</b>
Data opracowania:	<b>17.12.2021 r</b>

Wykaz współrzędnych określających zasięg służebności.  
PUWG2000/6

Numer	X [m]	Y [m]
s1	5802772.17	6399266.23
s2	5802773.37	6399261.36
s3	5802782.46	6399264.35
s4	5802783.43	6399265.72
s5	5802809.18	6399261.36
s6	5802782.00	6399269.33
400662	5802809.50	6399264.70

Służebność przesyłu o powierzchni 142,0 m<sup>2</sup> dla istniejących kolektorów deszczowych na działce 745/3.

Signed by /  
Podpisano przez:  
**Zbigniew Bohdan  
Adamski**  
Date / Data:  
2021-12-31 06:50

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Zbigniew Adamski  
nr upr. 7161, wyd. przez GGK

**WIELKOPOLSKI ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I ADMINISTROWANIA MIENIEM W POZNANIU**  
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań  
tel. 61 858-01-80  
REGON 301618939, NIP 778-14-76-800

Podpisano w imieniu Wydziału Geodezji, Kartografii i Administracji Mienia w Poznaniu	
Wydział Geodezji, Kartografii i Administracji Mienia w Poznaniu	
Data opracowania: 2021-12-31	
Liczba stron: 1	