

**UCHWAŁA NR 5452/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 4 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7 i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego 2019 r. poz. 515) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 12 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 9 sierpnia 2022 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie regionalnej, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Obornikach i Starostwa Powiatowego w Obornikach, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 20 września 2022 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 5452/2022**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 4 sierpnia 2022 r.**

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku położonym w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7, złożył wniosek o jego wykup.

Lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego zbywane są na zasadach określonych w uchwale II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 515. Zgodnie z przepisami ww. uchwały sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych dokonywana jest tylko na rzecz ich obecnych najemców. Lokal mieszkalny zbywany jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. jako odrębny lokal z udziałem w prawie do gruntu i innych części wspólnych budynku. Cena sprzedaży lokalu nie może być niższa niż wartość lokalu i przypisanego mu udziału w gruncie określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Najemcom, zgodnie z zapisami ww. uchwały, przysługuje bonifikata w cenie nabywanego lokalu mieszkalnego:

- 60% za pełen pierwszy rok najmu zbywanego lokalu,
- 2% za każdy kolejny pełen rok najmu,

przy czym łączna bonifikata z ww. tytułów nie może przekroczyć 90% ceny.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokal mieszkalny, który przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywca obciążony zostanie kosztami aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 9 sierpnia 2022 r. wykazu dotyczącego lokalu przeznaczonego do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w prasie regionalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*

Załącznik do uchwały nr 5452/2022  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 4 sierpnia 2022 r.

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO  
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu, pow. przynależna	Udział we współwłasności	Przeznaczenie	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Kowanówko ul. Sanatoryjna 34/7 m. 12	obręb 0012 Kowanówko, arkusz mapy 1 działka nr 413/4 o pow. 0,1929 ha KW nr PO1O/00018519/3	lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze, składa się z trzech pokoi, korytarza, kuchni, łazienki z WC i wiatrołapu. Do lokalu przynależy piwnica.	55,7 m <sup>2</sup> piwnica 11,7 m <sup>2</sup>	674/12502	lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	<b>268.700,00 zł</b> <b>(w tym wartość</b> <b>gruntu 12.400,00 zł)</b> + koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **20 września 2022 r.**