

UCHWAŁA NR 5454/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 sierpnia 2022 r.

w sprawie: zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), art. 13 ust. 2, 2b i 25d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLIV/855/22 z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zwrotu przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, prawa własności części nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 3208/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działki nr 902/8 o pow. 0,0276 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 902/2) i nr 903/6 o pow. 0,0242 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 903/1), zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5454/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 sierpnia 2022 r.

Nieruchomość położona w Czarnkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0001 - Czarnków, działki nr 902/2 o pow. 0,0418 ha i nr 903/1 o pow. 0,5856 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8 została darowana Województwu Wielkopolskiemu:

- aktem notarialnym Rep A nr 2951/2008 z 8 sierpnia 2008 r. – prawo użytkowania wieczystego, przez Gminę Czarnków, z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178;

- aktem notarialnym Rep A nr 3208/2009 z 27 sierpnia 2009 r. prawo własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzecieckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

W związku z potrzebą utrzymywania porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnkowie w okolicach ronda „Browar” i przy węźle „Chodzieska”, a także mając na uwadze niezbędną zmianę przebiegu ulicy Wodnej od strony ulicy Rybaki, Burmistrz Miasta Czarnkowa zwrócił się z wnioskiem do Województwa Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie między innymi części ww. nieruchomości na rzecz Gminy Czarnków.

W związku z powyższym działka nr 902/2 została podzielona na działki nr 902/7 o pow. 0,0142 ha i nr 902/8 o pow. 0,0276 ha, natomiast działka nr 903/1 na działki nr 903/6 o pow. 0,0242 ha i nr 903/7 o pow. 0,5614 ha. Podział nastąpił na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Czarnkowa GN/6831.7.2021 z 30 listopada 2021 r.

Cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został zrealizowany w stosunku do nowo wydzielonych działek nr 902/8 i nr 903/6. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że darowizna prawa własności tych działek, dokonana przez Skarb Państwa na rzecz Województwa Wielkopolskiego – jako użytkownika wieczystego, doprowadziła do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Czarnków ww. nieruchomości. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkowania wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują.

Wobec powyższego, należy dokonać zwrotu działek nr 902/8 i nr 903/6 na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzecieckiego. Tym samym Gmina Czarnków będzie musiała wnioskować

o darowiznę tych działek do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

Wartość księgową nieruchomości będących przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 5.005,76 zł, w tym: 2.667,16 zł - wartość działki nr 902/8 i 2.338,60 zł - wartość działki nr 903/6.

Uchwałą nr XLIV/855/22 z dnia 18 lipca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*

Załącznik do uchwały nr 5454/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 sierpnia 2022 r.

WYKAZ DOTYCZĄCY ZWROTU DAROWANEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości podlegającej zwrotowi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Czarnków	obręb 0001 Czarnków, działki nr 902/8 o pow. 0,0276 ha i nr 903/6 o pow. 0,0242 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod pas drogowy gminnej drogi publicznej ulicy Wodnej.	Zwrot części darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego.	5.005,76 zł.