

UCHWAŁA NR 5455/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 sierpnia 2022 r.

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny
na rzecz Gminy Czarnków**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIV/856/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Czarnków, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Czarnków darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0001-Czarnków, działki:

- nr 892/11 o pow. 0,1315 ha, nr 893/8 o pow. 0,0317 ha, nr 901/5 o pow. 0,2071 ha i nr 2443/20 o pow. 0,2000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8,
- nr 881/6 o pow. 0,0360 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3,
stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Czarnków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 sierpnia 2022 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Czarnków celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele związane z utrzymywaniem porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnkowie w okolicach ronda "Browar" i przy węźle „Chodzieska”.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 5455/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 sierpnia 2022 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel. Na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wydzielone z nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W związku z potrzebą utrzymywania porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnowie w okolicach ronda „Browar” i przy węźle „Chodzieska”, a także mając na uwadze niezbędną zmianę przebiegu ulicy Wodnej od strony ulicy Rybaki, Burmistrz Miasta Czarnkowa zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Czarnków. W zamian Burmistrz zaproponował przekazanie na rzecz Województwa Wielkopolskiego części nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Pocztovej i Ogrodowej w Czarnowie, w celu regulacji ich granic. Nieruchomości położone przy ul. Pocztovej (dz. nr 472/1) oraz przy ul. Ogrodowej (dz. nr 591/2) zostały nieodpłatnie przekazane na rzecz Województwa Wielkopolskiego aktem notarialnym Rep. A nr 14787/2021 z 28 grudnia 2021 r.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 5471,92 zł, w tym:

- wartość działki nr 881/6 - 4634,74 zł
- wartość działki nr 892/11 - 192,52 zł
- wartość działki nr 893/8 - 46,41 zł
- wartość działki nr 901/5 - 305,45 zł
- wartość działki 2443/20 - 292,80 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XLIV/856/22 z dnia 18 lipca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Czarnków.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację

o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Czarnków na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*

*Załącznik do uchwały nr 5455/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 sierpnia 2022 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Czarnków	obręb Czarnków, działki: - nr 892/11 o pow. 0,1315 ha, nr 893/8 o pow. 0,0317 ha, nr 901/5 o pow. 0,2071 ha i nr 2443/20 o pow. 0,2000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8, - nr 881/6 o pow. 0,0360 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod parkingi, drogi dojazdowe oraz pasy drogowe gminnej drogi publicznej ulicy Wodnej.	Nieruchomości drogowe	Darowizna na rzecz Gminy Czarnków na cele związane z utrzymywaniem porządku i czystości parkingów zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 178 w Czarnkowie w okolicach ronda "Browar" i przy węźle „Chodzieska”.	5471,92 zł