

**UCHWAŁA NR 5533/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 sierpnia 2022r.**

**w sprawie:** oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 54.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) w związku § 3 ust. 1 pkt 3) uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Oddaje się w najem na rzecz Pani xxxxxxxxxxxxxxxx, na czas nieokreślony lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 77,50 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 9,20 m<sup>2</sup> stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego, położony w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 54, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/244 o pow. 0,1514 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00044143/4.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **6 września 2022r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 5533/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 sierpnia 2022r.**

Lokal mieszkalny nr 5 położony w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 54 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowy lokal znajduje się na drugim piętrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, sanitariatu, korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,20 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny stanowi łącznie powierzchnię 77,50 m<sup>2</sup>.

Umowa najmu zostanie zawarta z Panią xxxxxxxxxxxxxxxx, córką dotychczasowego – zmarłego najemcy, która zamieszkiwała lokal wraz z nim. Dotychczasowa umowa najmu, ze zmarłym najemcą, została wypowiedziana z powodu zadłużenia lokalu. Od momentu śmierci byłego najemcy i jego żony, lokal był zamieszkiwany przez ich córkę – Panią xxxxxxxxxxxxxxxx i jej małoletniego brata. Obecnie lokal zamieszkuje Pani xxxxxxxxxxxxxxxx z mężem i swoim bratem. Czynsz za korzystanie z rzeczoności lokalu uiszczany jest na bieżąco przez Panią xxxxxxxxxxxxxxxx.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych zostały uregulowane na mocy uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 3 cytowanej uchwały pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie fizycznej, która zamieszkiwała w wynajmowanym lokalu wspólnie z najemcą, a która po śmierci najemcy nie wstąpiła na mocy odrębnych przepisów w stosunek najmu.

Pani xxxxxxxxxxxxxxxx, jak również jej matka, nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy z uwagi na fakt, iż umowa najmu została wypowiedziana najemcy jeszcze przed jego śmiercią. W chwili śmierci dotychczasowego najemcy, a potem jego żony, lokatorzy korzystali i nadal korzystają z mieszkania w sposób bezumowny.

Podstawą do naliczenia wysokości czynszu jest uchwała nr 5372/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki bazowej czynszu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Lokal mieszkalny nr 5 (3 pokoje, kuchnia, łazienka, sanitariat, korytarz, o pow. łącznej 77,50 m <sup>2</sup> ) zlokalizowany na II piętrze budynku oraz powierzchnia przynależna stanowiąca piwnicę o pow. 9,20 m <sup>2</sup>	Leszno, ul. B. Jeziorkowskiej 54 (udział WW 867/15108)	Gronowo	107	240/244	1514	PO1L/00044143/4 (dla gruntu)	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony	Do 10 dnia każdego miesiąca	434,00 zł, co stanowi 5,60 zł/m <sup>2</sup> + opłaty niezależne od właściciela