

UCHWAŁA NR 5534/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 sierpnia 2022r.

w sprawie: oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 8.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) w związku § 3 ust. 1 pkt 4) uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Oddaje się w najem na rzecz Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na czas nieokreślony lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 51,50 m² wraz z powierzchnią przynależną 7,70 m² stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego, położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 8, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1894/8 o pow. 0,1327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW PO1K/00041999/7.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **6 września 2022r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5534/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 sierpnia 2022r.

Lokal mieszkalny nr 8 położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 8 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Do lokalu przynależy piwnica, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie przeznaczone na opał o łącznej pow. 7,70 m². Lokal mieszkalny stanowi łącznie powierzchnię 51,50 m².

Przedmiotowy lokal oddany został w najem na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 4/2007 zawartej w dniu 2 listopada 2007r. z Panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx. Jednak z uwagi na nieregulowanie opłat czynszowych i opłat za media umowa najmu lokalu mieszkalnego została wypowiedziana ze skutkiem na 31 stycznia 2012r. Pomimo wypowiedzenia umowy zajmowany przez Państwa xxxxxxxxxxxxxxxx lokal nie został nigdy opuszczony. Państwo xxxxxxxxxxxx zwrócili się z prośbą o wstrzymanie pozwu o zapłatę należności, wystąpili również o rozłożenie zaległości na raty i do Ośrodka Pomocy Społecznej w Kościanie o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Zaoferowana pomoc w spłacie zadłużenia przyczyniła się do jego spłaty przez Państwa xxxxxxxxxxxxxxxx. Obecnie wszystkie zobowiązania z tytułu czynszu i mediów regulowane są na bieżąco.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych zostały uregulowane na mocy uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom fizycznym, będącym dotychczasowymi najemcami po wygaśnięciu stosunku najmu.

Podstawą do naliczenia wysokości czynszu jest uchwała nr 5372/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki bazowej czynszu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Lokal mieszkalny nr 8 (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, o pow. łącznej 51,50 m ²) zlokalizowany na I piętrze budynku oraz powierzchnia przynależna o pow. łącznej 7,70 m ² stanowiąca: piwnicę, pom. gospodarcze, pom. na opał	Kościan, ul. Bernardyńska 8 (udział WW 592/6844)	Kościan	19	1894/8	1514	PO1K/00041999/7	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	314,15 zł, co stanowi 6,10 zł/m ² + opłaty niezależne od właściciela