

UCHWAŁA NR 5535/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 sierpnia 2022r.

w sprawie: oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 547 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) w związku § 3 ust. 1 pkt 4) uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Oddaje się w najem na rzecz Pani xxxxxxxxxxxxxxxx, na czas nieokreślony lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 56,30 m² wraz z powierzchnią przynależną 12,30 m² stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego, położony w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kowanówko, arkusz mapy 1, działka nr 413/4 o pow. 0,1929 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW PO10/00018519/3.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **6 września 2022r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5535/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 sierpnia 2022r.

Lokal mieszkalny nr 7 położony w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu, korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,30 m². Lokal mieszkalny stanowi łącznie powierzchnię 56,30 m².

Przedmiotowy lokal oddany został w najem na podstawie umowy najmu mieszkania zakładowego zawartej w dniu 22 października 1991r. pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej Poznańskim Ośrodkiem Kardiologiczno – Pulmonologicznym w Kowanówku a xxxxxxxxxxxxxxxx. Jednak z uwagi na nieregulowanie opłat czynszowych i opłat za media umowa najmu lokalu mieszkalnego została wypowiedziana ze skutkiem na 30 kwietnia 2006r. xxxxxxxxxxxxxxxx zwróciła się z prośbą o rozłożenie zaległości na raty i cofnięcie wypowiedzenia. Zobowiązała się do terminowego uiszczania bieżących należności i spłaty rat. W dniu 8 czerwca 2006r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego z uwagi na trudną sytuację zdrowotną i finansową, przychylił się do wniosku Pani xxxxxx, zaległość została rozłożona na 12 rat i cofnął wypowiedzenie. Niestety Pani xxxxxx nie regulowała na bieżąco należności, co skutkowało kolejnym wypowiedzeniem. Wobec powyższego na posiedzeniu w dniu 28 września 2007r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o ostatecznym wypowiedzeniu umowy najmu. Umowa najmu lokalu mieszkalnego została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 30 listopada 2007r. i Pani xxxxxxxxxxxxxxxx została zobowiązana do opróżnienia lokalu do dnia 14 grudnia 2007r. Jednak pomimo wypowiedzenia umowy lokal nie został nigdy opuszczony. Obecnie wszystkie zobowiązania z tytułu czynszu i mediów regulowane są na bieżąco, a wcześniejsze zaległości zostały spłacone.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych zostały uregulowane na mocy uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom fizycznym, będącym dotychczasowymi najemcami po wygaśnięciu stosunku najmu.

Podstawą do naliczenia wysokości czynszu jest uchwała nr 5372/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki bazowej czynszu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Lokal | Położenie nieruchomości | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | Pow. w m ² | Księga wieczysta | Przeznaczenie | Termin płatności czynszu | Wysokość czynszu |
|-----|--|---|-----------|-------------|------------|-----------------------|------------------|--|-------------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | Lokal mieszkalny nr 7 (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, korytarz, o pow. łącznej 56,30 m ²) zlokalizowany na I piętrze budynku oraz powierzchnia przynależna stanowiąca piwnicę o pow. 12,30 m ² | Kowanówko, ul. Sanatoryjna 34/7 (udział WW 686/12502) | Kowanówko | 1 | 413/4 | 1929 | PO1O/00018519/3 | Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony | Do ostatniego dnia każdego miesiąca | 215,07 zł, co stanowi 3,82 zł/m ² + opłaty niezależne od właściciela |