

UCHWAŁA NR 5554/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 08 września 2022 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu za lokal mieszkalny stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego i pozostający w dyspozycji Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), w związku z § 5 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni 38 m² znajdującego się w budynku portierni na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego i pozostającego w dyspozycji Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu w wysokości 7,60 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5554/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 08 września 2022 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu. Na terenie nieruchomości znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 38 m² położony w budynku portierni.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Stosownie do powyższych przepisów dyrektor Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o zatwierdzenie stawki czynszu w wysokości 7,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Zaproponowana przez Szpital stawka odpowiada stawce czynszu stosowanej przez Miasto Poznań przy wynajmie lokali mieszkalnych, na podstawie Zarządzenia Nr 686/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, skorygowanej o współczynnik korekty stawki czynszu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 ze zm.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski