

**UCHWAŁA NR 5555/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 08 września 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wdzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu garaży znajdujących się w 2 budynkach garażowych oraz placu z miejscami parkingowymi o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, stanowiących część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 34, działka nr 3/14 o pow. 0,2500 ha, zapisanej w KW PO1P/000349820/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe mienie zostanie wynajęte na rzecz Urzędu Miasta Poznania oraz Straży Miejskiej Miasta Poznania, na okres do czasu rozpoczęcia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu.
3. Szczegółowy wykaz mienia przeznaczanego do wynajęcia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 5555/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 08 września 2022 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

Dyrektor Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie garaży w dwóch budynkach garażowych oraz utwardzonego placu o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5, z przeznaczeniem na cele parkingowe. Siedem garaży o łącznej powierzchni 307,68 m<sup>2</sup> oraz miejsca postojowe na placu o łącznej powierzchni 350 m<sup>2</sup> zostaną wynajęte na rzecz Urzędu Miasta Poznania, natomiast dwa garaże o łącznej powierzchni 39,84 m<sup>2</sup> oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni 25 m<sup>2</sup> zostaną wynajęte na rzecz Straży Miejskiej Miasta Poznania. Powyższe mienie jest zbędne dla działalności Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu i będzie wynajmowane na okres do czasu rozpoczęcia prac inwestycyjnych na nieruchomości przez WCO.

Środki finansowe uzyskane z najmu zostaną przeznaczone na działalność WCO. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu garaży wyniesie 12,00 zł netto za m<sup>2</sup> natomiast z tytułu najmu powierzchni parkingowych 3,00 netto za m<sup>2</sup>. WCO planuje zaktualizowanie powyższych stawek z początkiem 2023 r.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody na wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*

Załącznik do uchwały nr 5555 /2022  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 08 września 2022 r.

Wykaz mienia przeznaczonego do wynajęcia na nieruchomości położonej  
w Poznaniu, przy ul. Marii Magdaleny 5

Mienie	Powierzchnia	Podmioty, na rzecz których zostanie wynajęte mienie
Garaż nr 9	40,00 m <sup>2</sup>	Urząd Miasta Poznania
Garaż nr 10	39,96 m <sup>2</sup>	
Garaż nr 11	39,96 m <sup>2</sup>	
Garaż nr 12	35,20 m <sup>2</sup>	
Garaż nr 13	64,82 m <sup>2</sup>	
Garaż nr 14	65,25 m <sup>2</sup>	
Garaż nr 16	22,79 m <sup>2</sup>	
31 miejsc postojowych	350 m <sup>2</sup>	
Garaż nr 1a	20,14 m <sup>2</sup>	Straż Miejska Miasta Poznania
Garaż nr 4a	19,70 m <sup>2</sup>	
2 miejsca postojowe	25 m <sup>2</sup>	

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Izabela Witkiewicz*

STARSZY INSPEKTOR

*Mateusz Śmigielski*

KIEROWNIK ODDZIAŁU

*Barbara Siwińska*