

UCHWAŁA NR 5649/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki
w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 2 lat powierzchni 18,00 m² placu znajdującego się przy budynku Przychodni Wielospecjalistycznej na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta na rzecz spółki Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stanisława Matyi 8, z przeznaczeniem na pawilon sklepu wielobranżowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5649/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 września 2022 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 2 lat powierzchni 18,00 m² placu znajdującego się przy budynku Przychodni Wielospecjalistycznej na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19. Przedmiotowa powierzchnia jest niezagospodarowana przez Szpital i zostanie wynajęta na rzecz spółki Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stanisława Matyi 8, z przeznaczeniem na pawilon sklepu wielobranżowego.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni będzie korzystne dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pod względem finansowym, stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu wyniesie 140,00 zł netto za 1 m², natomiast w drugim roku najmu zostanie podniesiona do 170,00 zł netto.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek