

**UCHWAŁA NR 5702/2022**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 14 października 2022 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Miasta Poznania**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLV/903/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Poznania, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, ark. mapy 15, działka nr 89/2 o pow. 0,0110 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00053188/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Miasta Poznania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 18 października 2022 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta Poznania i Starostwa Powiatowego w Poznaniu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - zadania własne Miasta Poznania.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5**

Wartość nieruchomości wymienionej w § 1 ustalono na kwotę 1.338.700,00 zł.

## **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 5702/2022**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 14 października 2022 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel. Na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest jednym z zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zgodnie z treścią art. 21a ust. 2a i 5 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.) jednostka samorządu terytorialnego, będąca organizatorem instytucji kultury, może przekazać tą instytucję innej jednostce samorządu terytorialnego w celu wykonywania zadań własnych w zakresie działalności kulturalnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny wykorzystywana jest przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną - Filharmonię Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego w Poznaniu do prowadzenia działalności statutowej, tj. działalności kulturalnej.

Nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań nieruchomości przy ul. Kramarskiej 32 w Poznaniu jest jednym z założeń wspólnego projektu wzajemnego przekazania pomiędzy Miastem Poznań a Województwem Wielkopolskim Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości, Muzeum Archeologicznego w Poznaniu oraz Filharmonii Poznańskiej. Rada Miasta Poznania stanowiskiem z dnia 8 marca 2022 r. nr LX/1119/VIII/19/2022 zaakceptowała starania zmierzające do realizacji ww. projektu, w tym przekazania Miastu Poznań Filharmonii Poznańskiej. Jednocześnie, uchwałą nr XLIV/872/22 z dnia 18 lipca 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego potwierdził przekazanie Miastu Poznań ww. instytucji. Przejęcie roli organizatora dla Filharmonii Poznańskiej umożliwi sprawniejsze przeprowadzenie inwestycji - budowy nowej siedziby, która zostanie zlokalizowana na terenie należącym do Miasta. Stąd, wnioskiem z dnia 24 maja 2022 r., Zastępca Prezydenta Miasta Poznania zwrócił się o dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny rzeczonyj nieruchomości.

Uchwałą nr XLV/903/22 z dnia 26 września 2022 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Poznania.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Miastem Poznań na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

*Załącznik do uchwały nr 5702/2022  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 14 października 2022 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Wartość przedmiotu darowizny</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Poznań ul. Kramarska 32	obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 15, działka nr 89/2 o pow. 0,0110 ha, KW nr PO1P/00053188/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania nieruchomość leży w strefie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej mieszanej	Nieruchomość zabudowana budynkiem Filharmonii Poznańskiej	Darowizna na rzecz Miasta Poznania na cel publiczny - zadania własne Miasta Poznania, w terminie określonym w umowie notarialnej	1.338.700,00 zł