

UCHWAŁA NR 5759/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2022r.

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargu ustnego ograniczonego oraz przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 15 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. nr 10 poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do wynajęcia w trybie przetargu ustnego ograniczonego pomieszczenie o powierzchni użytkowej 14,50 m² położone w budynku zlokalizowanym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 89 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00011387/0 z przeznaczeniem na działalność usługową z wyłączeniem działalności gastronomicznej.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **8 listopada 2022r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na wynajęcie pomieszczenia określonego w § 1 uchwały **w dniu 7 grudnia 2022r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Warunki uczestniczenia w przetargu określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5.

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji

3. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak – Strzelecka – Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie z dniem **8 listopada 2022r.** na okres do dnia **7 grudnia 2022r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 7.

Traci moc uchwała nr 3993/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie: wynajęcia i modernizacji pomieszczenia położonego przy ul. Dąbrowskiego 38 w Poznaniu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5759/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2022r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, opisana w § 1 uchwały pozostaje we władaniu Województwa Wielkopolskiego. Pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia o powierzchni 14,50 m² zlokalizowane jest w budynku położonym na ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 89 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00011387/0.

Przedmiotowe pomieszczenie planuje się wynająć z przeznaczeniem na działalność usługową z wyłączeniem działalności gastronomicznej. Wyłączenie działalności gastronomicznej jest konieczne z uwagi na zapisy umowy dzierżawy zawartej przez Województwo Wielkopolskie ze spółką McDonald's w stosunku do lokalu znajdującego się na tej samej nieruchomości oraz z uwagi na stan techniczny lokalu, brak toalety, brak odpowiedniej wentylacji, brak miejsca do magazynowania odpadów.

Biorąc pod uwagę stan techniczny lokalu oraz konieczność poniesienia, przez najemcę, niezbędnych prac remontowych przed przystąpieniem do prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu, wysokość stawki wywoławczej czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 60,00 zł/m² netto.

Planuje się wynająć przedmiotowe pomieszczenie na okres do 5 lat oraz wyrazić zgodę na dokonanie remontu przedmiotowego pomieszczenia w celu dostosowania do prowadzenia w nim działalności gospodarczej.

Jednocześnie, z uwagi na fakt, iż poprzedni wnioskodawca nie spełnił koniecznych warunków niezbędnych do podpisania umowy zasadnym jest aby podjęta w tej sprawie uchwała nr 3993/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie: wynajęcia i modernizacji pomieszczenia położonego przy ul. Dąbrowskiego 38 w Poznaniu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości została anulowana.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr 5759/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 października 2022r.

**WYKAZ POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wywoławczy czynsz miesięczny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 14,50 m ²	Poznań, ul. Dąbrowskiego 38	Poznań	12	120	89	PO1P/00011387/0	Najem na działalność usługową z wyłączeniem działalności gastronomicznej, na okres do 5 lat	Do 20-tego dnia każdego miesiąca	870,00 zł + VAT (z możliwością waloryzacji w okresach rocznych według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni) oraz opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajęcie pomieszczenia zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38



Dane dotyczące pomieszczenia zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00011387/0.
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 89 m².
3. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni 14,50 m² zlokalizowane w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 przy bramie, stanowiącej wejście do kina Rialto. Wejście do pomieszczenia znajduje się od ulicy. W pomieszczeniu brak jest toalety. Do pomieszczenia doprowadzone są instalacje: elektryczna i wodna. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczenia oraz możliwościami prowadzenia w nim działalności z wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno – sanitarne, itp.). Oglądanie pomieszczenia odbywa się wyłącznie po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, nr tel. (61) 626 65 56. (61) 626 65 63.

4. Warunki wynajmu pomieszczenia:

- a) pomieszczenie zostanie wynajęte na czas do 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności gastronomicznej. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy,
- b) nakłady konieczne lub ulepszenia pomieszczenia poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności dokonywane będą przez niego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu,
- c) na najemcy ciążyć będzie zainstalowanie liczników prądu i wody, i podpisanie umów z dostawcami mediów we własnym zakresie,
- d) najemca we własnym zakresie, według własnych potrzeb, będzie dokonywał wywozu nieczystości stałych/ odpadów zgodnie z prawem miejscowym,
- e) najemca będzie zobowiązany do uiszczania czynszu, opłat niezależnych od właściciela oraz podatku od nieruchomości,
- f) wysokość czynszu może być waloryzowana w okresach rocznych według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni, w drodze pisemnego zawiadomienia,
- g) najemca będzie zobowiązany do uiszczenia kaucji w wysokości 2.500,00 zł. w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu pod rygorem wypowiedzenia umowy. Kaucja podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni i zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu najmu do dyspozycji wynajmującego w wyniku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku najmu,
- h) kaucja podlega zwrotowi po potrąceniu należności najemcy wobec wynajmującego, z tytułu korzystania z lokalu, a w szczególności z tytułu zaległego czynszu, odszkodowania za bezumowne zajmowanie przedmiotu najmu, odsetek, pokrycia szkód powstałych w przedmiocie najmu i pogorszenia jego stanu technicznego ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji,
- i) umowę najmu należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium. Umowa najmu może być zawarta w terminie późniejszym o ile zwycięzca przetargu złoży pisemne oświadczenie o dalszej woli zawarcia umowy najmu wraz z podaniem terminu jej zawarcia. Niedotrzymanie tych warunków, skutkować będzie utratą prawa do pomieszczenia i wpłaconego wadium.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- a) wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO BP. SA. I Oddział w Poznaniu nr **74 1020 4027 0000 1302 0403 1241** w terminie **do dnia 25 listopada 2022r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wniesione przez zgłaszających się do uczestnictwa w przetargu, którzy nie zostali zakwalifikowani do przetargu, a także oferentów, którzy nie uzyskali przyzycia, podlega zwrotowi w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który uzyskał przyzycie zostanie zaliczone na poczet czynszu,
- b) podanie nr PESEL (w przypadku osób fizycznych), NIP, REGON i przedstawienie odpisu z właściwego rejestru potwierdzającego prowadzoną działalność (odpis z KRS, zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, itp.),
- c) przedstawienie pisemnego oświadczenia stanowiącego załącznik do ogłoszenia o przetargu:
 - określającego proponowaną działalność gospodarczą i zakres nakładów koniecznych i ulepszeń w pomieszczeniu, jakie będą dokonane przez przyszłego najemcę dla potrzeb prowadzonej przez Niego działalności gospodarczej oraz czasu ich wykonania,

- o zapoznaniu się ze stanem technicznym pomieszczenia stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia w tym pomieszczeniu proponowanej działalności, i że nie wnosi się zastrzeżeń w powyższym zakresie,
 - o posiadaniu/nieposiadaniu innych lokali użytkowych na podstawie umowy lub bezumownie i o niezaleganiu w opłatach za te lokale,
 - że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia,
 - o braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
 - o niefigurowaniu jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej.
6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, w formie pisemnej wyznacza się **do dnia 30 listopada 2022r.** Zgłoszenie uczestnictwa wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w punkcie kancelaryjnym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu **do godziny 15.00**, osobiście, lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).
 7. Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy zgłaszający do przetargu spełniają warunki przetargowe, dokona ich kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości w Poznaniu **w dniu 2 grudnia 2022r. o godzinie 13.00.**
 8. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2022r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, piętro XI sala konferencyjna nr 1124. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji oryginałów: dowodu wniesienia wadium oraz dokumentów, o których mowa w pkt 5 ogłoszenia.
 9. Wywoławczy czynsz miesięczny ustala się na kwotę 870,00 zł netto (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych).
 10. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej. Wymagane postąpienie oferenta nie może wynosić mniej niż 1 % kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
 13. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
 14. Dodatkowych informacji o przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, tel. (61) 626 65 63, (61) 626 65 55.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;

- b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
 5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
 6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
 7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
 8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres, siedziba)

.....
(telefon kontaktowy)

Oświadczenie

W związku z udziałem w przetargu ustnym ograniczonym na najem pomieszczenia użytkowego
położonego w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 o powierzchni 14,50 m²

Oświadczam, że:

1. Posiadam/nie posiadam* inne lokale użytkowego podstawie umowy/bezumownie* i nie zalegam z opłatami za te lokale.
2. W stosunku do mojej firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia,
3. Nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych (np. ZUS, podatek od nieruchomości, opłaty lokalne, itp.),
4. Nie figuruję jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej,
5. Proponuję wykonywanie przeze mnie w pomieszczeniu będącym przedmiotem przetargu

działalności: i przedstawiam
zakres prac koniecznych do wykonania przeze mnie w pomieszczeniu dla potrzeb ww. działalności:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Zapoznałam/em się ze stanem technicznym pomieszczenia użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej przeze mnie branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno – sanitarne, itp.) i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)

Poznań, dnia

*niepotrzebne skreślić

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajęcie pomieszczenia zlokalizowanego w budynku
położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38**

Dane dotyczące pomieszczenia zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 89 m². Dla nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00011387/0. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni 14,50 m² zlokalizowane w budynku położonym na ww. nieruchomości.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny ustala się na kwotę 870,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych). Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2022r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, piętro XI sala konferencyjna nr 1124.
4. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu: www.umww.pl w zakładce Urząd>Departamenty>Departament Gospodarki Mieniem>Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
5. Dodatkowych informacji o przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, tel. (61) 626 65 63, (61) 626 65 55. Oglądanie lokalu możliwe po wcześniejszym umówieniu pod nr tel. (61) 626 65 56, (61) 626 65 63.