

UCHWAŁA NR 5852/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu przez okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 90,10 m², znajdujących się w piwnicy budynku B posadowionego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Food for Friend Restaurant Witold Matyja z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Michała 43, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzenia działalności gastronomicznej w formie bufetu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5852/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 24 listopada 2022 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmu przez okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2022 r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 90,10 m², znajdujących się w piwnicy budynku B posadowionego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62. Przedmiotowe pomieszczenia aktualnie są wynajmowane na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Food for Friend Restaurant Witold Matyja z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Michała 43, na podstawie umowy zawartej 10.12.2019 r. na okres do 31.12.2022 r.

Przedmiotowe pomieszczenia są zbędne dla prowadzenia działalności statutowej WCPiT i są przeznaczone pod działalność gospodarczą w formie bufetu. Funkcjonowanie bufetu jest korzystnym i wygodnym rozwiązaniem dla pacjentów Centrum, a także dla osób odwiedzających i oczekujących na wizyty u lekarzy specjalistów oraz dla pracowników Centrum. Jednocześnie wynajem pomieszczeń będzie stanowił dodatkowe źródło dochodu dla WCPiT, wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 4000 zł netto. Ponadto najemca będzie ponosił koszty związane z remontem pomieszczeń, bieżącymi konserwacjami, naprawami oraz zaopatrzenie w media.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek