

UCHWAŁA NR 6024/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat gruntu zabudowanego garażem o powierzchni 23,49 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy nr 38, działka nr 1/16 o pow. 0,1835 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6024/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 grudnia 2022 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu pod garaż o powierzchni 23,49 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/16. Na przedmiotowym gruncie posadowiony jest garaż murowany znajdujący się w ciągu garaży, który jest nakładem osoby fizycznej. Garaż usytuowany jest z dala od zabudowań szpitalnych i nie koliduje z działalnością Szpitala. Z dniem 29 listopada 2022 r. dotychczasowa umowa dzierżawy gruntu została wypowiedziana przez dzierżawcę. Po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego Szpital zamierza wydzierżawić grunt na rzecz innej osoby.

Wynajmowanie gruntów pod garaże jest korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Comiesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie 140,94 zł brutto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek