

UCHWAŁA NR 6026/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 grudnia 2022r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wykonanie odkrywek w budynku po szpitalu dziecięcym przy ul. Nowowiejskiego 56-58 w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2094) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dysponowanie na cele budowlane przez TBiARCHITEKCI Spółka z o.o., ul. Podgarbary 10, 80-827 Gdańsk, nieruchomością stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 9, działka nr 61 o pow. 0,1438 ha i 62/5 o pow. 1,0725 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1P/00185299/6 i wykonanie odkrywek w budynku po szpitalu dziecięcym przy ul. Nowowiejskiego 56-58 w Poznaniu, składającego się z części „A”, „B” oraz łącznika.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6026/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 grudnia 2022r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 56-58, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

W związku z planowaną adaptacją zlokalizowanego na nieruchomości budynku po szpitalu dziecięcym, składającego się z części „A”, „B” oraz łącznika, na cele działalności Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu, Projektant – TBiARCHITEKCI Spółka z o.o., działając na zlecenie Biblioteki, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie odkrywek w powyższym budynku wskazując, że są one potrzebne do sporządzenia ekspertyz budowlanych dla każdej części obiektu z osobna. Planowane prace obejmować będą:

- 1) Wykonanie 3 odkrywek fundamentów, w tym jednej od środka. Po wykonaniu oględzin wykop zostanie zasypyany bez zagęszczania urobku i bez odtwarzania jego estetyki.
- 2) Miejscowe skucia tynku ze ścian nośnych w wybranych podczas wizji lokalnej miejscach bez uszkodzenia instalacji wewnętrznych (około 10 miejsc)
- 3) Miejscowe skucia tynku na sufitach (około 15 miejsc).
- 4) Przewierty przez stropy o średnicy około 5 cm (około 5 miejsc)
- 5) Miejscowe zdjęcie warstw posadzkowych do konstrukcji stropu (około 3 miejsc)

Po zakończeniu prac gruz budowlany zostanie uprzątnięty i załadowany do worków. Nie przewiduje się wykonania prac odtworzeniowych (naprawa tynków, malowanie) z uwagi na planowane w przyszłości prace adaptacyjne budynku.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, przychylając się do wniosku Projektanta, wzięty pod uwagę okoliczność, iż wnioskowane odkrywki ułatwią mu podejmowanie właściwych decyzji projektowych, w szczególności w zakresie naprawy elementów takich jak: fundamenty, stropy czy izolacje przeciwwilgociowe. Odkrywki nie będą miały negatywnego wpływu na jego stan techniczny obiektu, a ponadto dobre rozeznanie obiektu wyeliminuje w przyszłości nieprzewidziane prace dodatkowe, a tym samym nieprzewidziane koszty.

Stosownie do treści art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r., poz. 1117 ze zm.) przynależność Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego jest obowiązkowa. Dotyczy to również ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji, wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2094) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek