

UCHWAŁA NR 6059/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 stycznia 2023r.

w sprawie: wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego przy ul. Dąbrowskiego 38 w Poznaniu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) i uchwały nr XLVIII/958/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na kolejne 10 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 351,17 m² położony w budynku zlokalizowanym przy ul. Dąbrowskiego 38 w Poznaniu z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji szybkiej obsługi.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **17 stycznia 2023r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6059/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 stycznia 2023r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, opisana w § 1 uchwały znajduje się we władaniu Województwa Wielkopolskiego, a przed Wojewodą Wielkopolskim toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia jej na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość szczegółowo określona została w załączniku do uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca, tj. firma McDonald's Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o przedłużenie, na kolejne 10 lat, umowy dzierżawy zajmowanego do chwili obecnej lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 38 w Poznaniu, wykorzystywanego na prowadzenie restauracji szybkiej obsługi.

Dotychczasowa umowa obowiązywała od 13 lutego 1998r., a Województwo Wielkopolskie po zlikwidowaniu dnia 31 października 2017r. Instytucji Filmowej "Film-Art", weszło w prawa i obowiązki Instytucji jako wydzierżawiającego.

Zawarcie umów na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Jednocześnie na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XLVIII/958/22 z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38.

Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku. Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 19.314,35 zł netto plus VAT, tj. łącznie 23.756,65 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

Załącznik do uchwały nr 6059/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 stycznia 2023r.

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Lokal użytkowy o pow. łącznej 351,17 m ²	Poznań, ul. Dąbrowskiego 38	Jeżyce	12	120	1191	351,17	PO1P/00011387/0	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, firmie McDonald's Sp. z o.o. w celu prowadzenia restauracji szybkiej obsługi	Miesięcznie, zgodnie z umową	19.314,35 zł netto plus VAT + koszty utrzymania nieruchomości i opłaty publicznoprawne