

UCHWAŁA NR 6090/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 5 lat pomieszczenia nr 2/14 o powierzchni 19,40 m² znajdującego się na I piętrze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej geodezyjnie jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy nr 6 i 7, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenie zostanie wynajęte na rzecz firmy ACS AUDIKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Pawła II 22, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6090/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 stycznia 2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat pomieszczenia nr 2/14 o powierzchni 19,40 m² znajdującego się na I piętrze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Przedmiotowe pomieszczenie jest obecnie wynajmowane na rzecz firmy ACS AUDIKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Pawła II 22, na podstawie umowy najmu obowiązującej od 1 lutego 2022 r. do 31 stycznia 2023 r. Szpital zamierza kontynuować najem pomieszczenia na rzecz powyższej firmy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu.

Wynajęcie pomieszczenia nr 2/14 będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego przychodu. Stawka czynszu nie będzie niższa niż 31,60 zł netto za 1 m². Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek