

**UCHWAŁA NR 6120/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 STYCZNIA 2023r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń i prowadzenie parkingu przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) oraz § 4 umowy użyczenia zawartej w dniu 27 listopada 2000r. w Poznaniu pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, § 6 umowy użyczenia nr 4/UŻ/2002 zawartej w dniu 15 listopada 2002r. w Poznaniu pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 29 października 2012r. w Poznaniu pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie, w okresie 5 lat, przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie na rzecz różnych podmiotów:

- kina kameralnego o powierzchni 50,15 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Koninie przy ul. Okólnej 47A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Morzysław, arkusz mapy 1, działka nr 19/9 o pow. 3766 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW KN1N/00040897/0,
- sali wystawienniczej o powierzchni 69,50 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w budynku Wieży Ciśnień położonym na nieruchomości w Koninie przy ul. Kolejowej 1A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Czarków, arkusz mapy 10, działka nr 1852 o pow. 218 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW KN1N/00058394/3.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie umowy na zorganizowanie i prowadzenie płatnego parkingu na okres do 5 lat, obejmującego 54 miejsca parkingowe wokół budynku, zlokalizowanego na nieruchomości w Koninie, przy al. 1 Maja 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Czarków, arkusz mapy 8, działka nr 219/20 o pow. 0,5251 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00041571/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 6120/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 STYCZNIA 2023r.**

Nieruchomości położone w Koninie przy ul. Okólnej 47, ul. Kolejowej 1A i przy al. 1 Maja 7 opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zostały przekazane umowami użyczenia zawartymi w dniach 27 listopada 2000r., 15 listopada 2002r. i 29 października 2012r. w Poznaniu na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Koninie zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmowanie pomieszczeń kina kameralnego i sali wystawienniczej na rzecz różnych najemców oraz na wyrażenie zgody na zawarcie umowy na zorganizowanie i prowadzenie płatnego parkingu, obejmującego 54 miejsca parkingowe wokół budynku, zlokalizowanego na nieruchomości w Koninie, przy al. 1 Maja 7.

Wynajmowanie kina i sali wystawienniczej może następować wielokrotnie na rzecz różnych najemców, jednakże tylko i wyłącznie w okresie do 5 lat od daty zawarcia pierwszej umowy, natomiast prowadzenie parkingu Centrum planuje zlecić firmie Green Parking Polska Sp. z o.o. w Poznaniu, która zorganizuje i będzie prowadziła obsługę parkingu.

Jednocześnie zgodnie z zapisem umów użyczenia, zbędne pomieszczenia i powierzchnie do realizacji zadań statutowych, Centrum Kultury i Sztuki w Koninie może udostępnić do korzystania osobom trzecim pod warunkiem uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Użyczającego.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu. Opłata za wynajem pomieszczeń wprowadzona zarządzeniem dyrektora Centrum, będzie pobierana od ilości godzin i nie będzie podlegała negocjacji, w równej wysokości dla każdego najemcy. Za wynajem 1 godziny sali wystawienniczej w Wieży Ciśnień opłata wynosić będzie 100 zł netto za godzinę, natomiast opłata za wynajem 1 godziny kina kameralnego przy ul. Okólnej wyniesie 150 zł netto za godzinę, a w przypadku dodatkowego sprzętu np. mikrofony doliczone zostanie 50 zł netto za 1 godzinę.

Za prowadzenie parkingu przez firmę Green Parking Polska Sp. z o.o., Centrum będzie otrzymywało 50 % wartości zysku netto, bez VAT wskazanego w rozliczeniu miesięcznym, uzyskiwanego przez tę firmę z tytułu udostępniania miejsc parkingowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*