

UCHWAŁA NR 6122/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 stycznia 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów przysługujących Skarbowi Państwa i Województwu Wielkopolskiemu we współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów przysługujących Skarbowi Państwa i Województwu Wielkopolskiemu, z dotychczasowych wynoszących odpowiednio 79240/120034 na 101720/152955 (udział Skarbu Państwa) oraz z 40794/120034 na 51235/152955 (udział Województwa Wielkopolskiego) we współwłasności nieruchomości położonej przy Al. Marcinkowskiego 3 w Poznaniu, zapisanej w KW PO1P/00213929/8, jako współwłasność Skarbu Państwa i Województwa Wielkopolskiego, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie: obręb 0051 Poznań, ark. mapy 14, działka nr 6 o pow. 0,0599 ha.
2. Uchwała stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego, na podstawie którego nastąpi zmiana wysokości udziałów w KW PO1P/00213929/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6122/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 stycznia 2023r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, opisana w § 1 uchwały, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Poznaniu oraz Województwa Wielkopolskiego. Udział przysługujący Województwu Wielkopolskiemu oddany został w nieodpłatne użyczenie Orkiestrze Kameralnej Polskiego Radia AMADEUS. Ujawnione aktualnie udziały wynoszą 79240/120034 (udział Skarbu Państwa) oraz 40794/120034 (udział Województwa Wielkopolskiego).

W związku z przeprowadzoną inwestycją polegającą na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynku przy Al. Marcinkowskiego 3 w Poznaniu w części użytkowanej przez Orkiestrę Kameralną Polskiego Radia AMADEUS, powstała konieczność ponownego przyporządkowania poszczególnych pomieszczeń w budynku do obu współwłaścicieli. Wyliczono, że łączna powierzchnia pomieszczeń przysługujących Skarbowi Państwa wynosi obecnie 897,27 m², Województwu Wielkopolskiemu 451,94 m², natomiast część wspólna obejmuje powierzchnię 180,34 m².

W oparciu o powyższe założenia ustalono, że nowe wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości, które powinny zostać ujawnione w KW PO1P/00213929/8, wynoszą 101720/152955 (udział Skarbu Państwa) oraz 51235/152955 (udział Województwa Wielkopolskiego).

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, działający w imieniu reprezentanta Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Poznania, zaakceptował powyższe wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości zastrzegając, że Skarb Państwa nie będzie partycypować w kosztach aktu notarialnego oraz kosztach sądowych związanych w regulacją wysokości udziałów.

Podpisanie stosownego aktu notarialnego, będącego podstawą zmiany wysokości udziałów w księdze wieczystej, nastąpi po podpisaniu protokołu uzgodnień między Skarbem Państwa a Województwem Wielkopolskim.

Wyrażenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wymaga zgody współwłaściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski