

UCHWAŁA NR 6168/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 02 LUTEGO 2023r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczenia położonego przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i uchwały nr XLVIII/957/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż do 3 lat, pomieszczenie o powierzchni 40,00 m² położone na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **7 lutego 2023r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6168/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 2 LUTEGO 2023r.

Nieruchomość położona w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 , opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Pan [REDAKTOWANE] prowadzący Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowe zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 40,00 m², zajmowanego do chwili obecnej, na kolejne 3 lata. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 i wykorzystywany jest na magazyn.

Dotychczas zawarte umowy najmu obowiązywały: pierwsza od 1 marca 2017r. do 28 lutego 2020r., druga od 1 marca 2020r. do 28 lutego 2023r.

Jednocześnie na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XLVIII/957/22 z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1.

Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku. Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 263,56 zł netto plus VAT, tj. 324,18 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

Załącznik do uchwały nr 6168/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 02 lutego 2023r.

**WYKAZ POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Pomieszczenie na parterze	Kościan, pl. Paderewskiego 1	Kościan	19	1894/4	4823	40,00	PO1K/00049527/4	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, nie dłużej niż na 3 lata z przeznaczeniem na magazyn	Do 10 dnia każdego miesiąca	263,56 zł + podatek VAT 23% + opłaty