

UCHWAŁA NR 6190/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 80,70 m² znajdujących się w piwnicy budynku pawilonu posadowionego na nieruchomości położonej w Wolicy 113, gm. Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Wolica, ark. mapy 2, działka nr 416 o pow. 21,9400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00044976/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz firmy FHU Bartosz Pawlikiewicz z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Złotej 52, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie bufetu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6190/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 9 lutego 2023 r.

Nieruchomość położona w Wolicy, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

Dyrektor WSZZOZChPiG w Wolicy skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 80,70 m², znajdujących się w piwnicy budynku pawilonu posadowionego na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół, położonej w Wolicy 113.

W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność gastronomiczna w formie bufetu szpitalnego, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 01.02.2014 r. na okres 10 lat oraz porozumienia z 10.11.2022 r. Jednostka zamierza kontynuować wynajem pomieszczeń, z przeznaczeniem na ww. działalność, na rzecz nowego najemcy, tj. firmy FHU Bartosz Pawlikiewicz z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Złotej 52. Ze względu na pandemię COVID-19 ww. umowa najmu nie była czasowo wykonywana, bowiem działalność bufetu została zawieszona. Na mocy wspomnianego porozumienia, zawartego pomiędzy Szpitalem, poprzednim najemcą i nowym najemcą, lokal przejął aktualny najemca, który wykonał prace remontowo-adaptacyjne pomieszczeń oraz zamierza przeprowadzić nowe inwestycje w lokalu na potrzeby dalszego prowadzenia bufetu.

Funkcjonowanie bufetu w budynku Szpitala ma istotne znaczenie dla jego pracowników, współpracowników, pacjentów i osób ich odwiedzających. Wysokość kwoty comiesięcznego czynszu z tytułu najmu wynosi 564,90 zł brutto i będzie waloryzowana.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski