

UCHWAŁA NR 6205/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 90,00 m², znajdujących się w budynku dawnego magazynu materiałów łatwopalnych na terenie nieruchomości położonej Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą Piotr Kaczmarek Zakład Ogólnobudowlany „EKOINSBUD” z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Warzywnej 14, z przeznaczeniem na cele magazynowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6205/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 lutego 2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 5 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 90,00 m², znajdujących się w budynku dawnego magazynu materiałów łatwopalnych na terenie nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wydzierżawione na rzecz

prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Piotr Kaczmarek Zakład Ogólnobudowlany „EKOINSBUD” z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Warzywnej 14, z przeznaczeniem na magazynowanie materiałów instalacyjnych i budowlanych. Obecnie pomieszczenia dzierżawione są przez powyższego przedsiębiorcę z przeznaczeniem na cele magazynowe, na podstawie umowy zawartej w dniu 1 maja 2018 r. na okres 5 lat. Budynek jest usytuowany z dala od zabudowań szpitalnych i niewykorzystywany przez szpital „Dziekanka”. Działalność firmy „EKOINSBUD” nie koliduje z działalnością szpitala.

Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń wynosi 13,67 zł brutto za 1 m² i jest corocznie waloryzowana o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Środki uzyskane z dzierżawy zostaną przeznaczone na działalność statutową szpitala „Dziekanka”.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową szpitala „Dziekanka” pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek