

UCHWAŁA NR LI/1002/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Kalisza

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Kalisza darowizny udziału 35845/344740 we własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 26B Śródmieście, arkusz mapy 1, działka nr 15/13 o pow. 1076 m² i nr 15/14 o pow. 2512 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00065358/5, odpowiadającego wielkości pomieszczeń Centrum Rysunku i Grafiki im. Tadeusza Kulisiewicza, oddział Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny udziału w nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - utrzymywanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wartość udziału w nieruchomości wymienionego w § 1 ustalono na kwotę 1.007.242,00 zł.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr LI/1002/23
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 marca 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 31 października 2022 r., znak: WKST.402.9.4.2022, Prezydent Miasta Kalisza zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego z prośbą o nieodpłatne przekazanie prawa własności udziału 35845/344740 we własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, odpowiadającego wielkości pomieszczeń po Centrum Rysunku i Grafiki im. Tadeusza Kulisiewicza, oddział Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, celem zachowania przestrzeni wystawienniczej na działalność kulturalną kaliskiego środowiska artystycznego, nad którym pieczę będzie pełnić Galeria Sztuki im. Jana Tarasina, tj. instytucja kultury prowadzona przez Prezydenta Miasta Kalisza.

Darowizna nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. utrzymywanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.

Wartość udziału w nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 1.007.242,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.