

UCHWAŁA NR 6322/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie: powierzenia Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu przygotowania i przeprowadzenia w 2023 roku w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego działań niezbędnych do wykonania prac inwestycyjnych związanych z modernizacją obiektów na terenie nieruchomości położonej w Sielinku, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 t.j.) oraz art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Sieradzkiej 29 w Poznaniu przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie prac inwestycyjnych związanych z modernizacją obiektów na terenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego położonej w Sielinku, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6, w skład której wchodzi: działka nr 20/3 o pow. 140200 m², nr 20/5 o pow. 238383 m², nr 20/8 o pow. 152151 m², nr 20/12 o pow. 83389 m², nr 24/8 o pow. 27000 m², nr 59/13 o pow. 517 m², nr 59/27 o pow. 186526 m²:
 - 1) oszacowanie wartości zamówienia,
 - 2) przeprowadzenie czynności przygotowawczych, w tym przygotowanie całej dokumentacji przetargowej obejmującej między innymi specyfikację warunków zamówienia (swz), ogłoszenie o zamówieniu, powołanie komisji przetargowej, wszelkie czynności techniczne, jak umieszczenie ogłoszeń we właściwym publikatorze, publikację swz, udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców, zmiany swz, ocenę ofert, ogłoszenie wyników postępowania, reprezentowanie zamawiającego w sporach z wykonawcami,
 - 3) podpisanie umów z wykonawcami wybranymi w przedmiotowych postępowaniach w imieniu i na rzecz zamawiającego, to jest Województwa Wielkopolskiego,
 - 4) prowadzenia nadzoru nad realizacją robót,
 - 5) przeprowadzenia odbiorów i rozliczenia wykonanych prac.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmować będzie:
 - 1) modernizację sieci energetycznej na terenie całej nieruchomości,
 - 2) montaż systemu klimatyzacji oraz przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej, w tym między innymi: wymianę sufitów podwieszanych, oświetlenia, grzejników, podłogi, montaż oświetlenia awaryjnego i modernizację toalet (zapleczka

sanitarnego) w budynkach: „Pawilon Wystawowy – Muzeum Gospodarki Mięsnej” oraz „Budynek Zakładowy”.

3. Łączny koszt prac nie przekroczy 1.500.000 zł brutto.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6322/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2023 r.

Nieruchomość położona w Sielinku, w skład której wchodzi: działka nr 20/3 o pow. 140200 m², nr 20/5 o pow. 238383 m², nr 20/8 o pow. 152151 m², nr 20/12 o pow. 83389 m², nr 24/8 o pow. 27000 m², nr 59/13 o pow. 517 m², nr 59/27 o pow. 186526 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i na podstawie zawartego 16 marca 2022 r. aneksu nr 1 do umowy użyczenia DG/U/1/2019 z 30 kwietnia 2019 r., jest użyczona Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu do 12 maja 2036 r.

Zgodnie z zapisami w paragrafie 1 pkt 2 zawartego aneksu do umowy użyczenia, biorący w użyczenie (WODR) będzie ponosił nakłady finansowe na modernizację nieruchomości, a poniesione nakłady nie będą podlegały zwrotowi, chyba że strony zawrą inne porozumienie w przedmiotowym zakresie. Mając na względzie, iż nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego, Strony umowy ustaliły, iż Województwo Wielkopolskie pokryje część kosztów związanych z jej modernizacją. Zakres robót realizowanych w imieniu Województwa Wielkopolskiego i finansowanych z budżetu Województwa Wielkopolskiego w roku 2023 obejmować będzie: modernizację sieci energetycznej na terenie całej nieruchomości oraz montaż systemu klimatyzacji, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej, w tym między innymi: wymianę sufitów podwieszanych, oświetlenia, grzejników, podłogi, montaż oświetlenia awaryjnego i modernizację toalet (zaplecza sanitarnego) w budynkach: „Pawilon Wystawowy – Muzeum Gospodarki Mięsnej” oraz „Budynek Zakładowy”, na które została zarezerwowana w budżecie Województwa Wielkopolskiego kwota 1.500.000 zł. Przedmiotowe prace mają na celu przystosowanie budynków do obowiązujących obecnie standardów.

Przeprowadzenie ww. prac powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek