

**UCHWAŁA NR 6331/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 16 marca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup>, znajdującej się w holu na kondygnacji II w budynku głównym posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta z przeznaczeniem na automaty ze słodyczami oraz napojami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 6331/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 16 marca 2023 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup>, znajdującej się w holu na kondygnacji II w budynku głównym posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Aktualnie część powierzchni (1 m<sup>2</sup>) wykorzystywana jest pod automat ze słodyczami, na podstawie umowy najmu zawartej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, obowiązującej od 01.04.2019 r. do 31.03.2023 r.

Szpital zamierza wynająć powyższą powierzchnię na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w drodze konkursu. Stawka czynszu nie będzie niższa niż 350 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Wynajęcie powyższego mienia nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Kaliszu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*