

UCHWAŁA NR 6332/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 87,00 m², znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o powierzchni 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta ze spółką „Centrum Medyczne HCP” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, z przeznaczeniem na prowadzenie Pracowni Tomografii Komputerowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6332/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2023 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres od 1.04.2023 r. do 31.03.2026 r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 87,00 m², znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62. Powyższe pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie Pracowni Tomografii Komputerowej i ponownie zostaną wynajęte na rzecz spółki „Centrum Medyczne HCP” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, w celu zabezpieczenia pacjentom dostępu do świadczeń zdrowotnych w zakresie badań tomograficznych w ramach kontraktu z NFZ. Obecna umowa najmu została zawarta na okres od 1.04.2020 do 31.03.2023 r., natomiast nowa umowa wejdzie w życie z dniem 1.04.2023 r. i będzie obowiązywała do 31.03.2026 r. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 50 zł netto za 1 m². Najemca poniesie również koszty związane z zaopatrzeniem w media oraz bieżącymi konserwacjami i naprawami pomieszczeń.

Z badań tomografii komputerowej wykonywanych w Pracowni korzysta miesięcznie ok. 500 pacjentów z Zespołu Poradni Specjalistycznych WCPiT. Pracownia stanowi również zabezpieczenie dla Centrum na czas ewentualnych awarii i napraw aparatu do badań tomograficznych posiadanego przez WCPiT.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby prowadzenia Pracowni Tomografii Komputerowej nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej wobec WCPiT.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek