

UCHWAŁA NR 6415/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 06 KWIETNIA 2023 r.

w sprawie: przekazania prawa własności udziału w nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Miasta Kalisza

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LI/1002/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Kalisza, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Kalisza darowizny udziału 35845/344740 we własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb 26B Śródmieście, arkusz mapy 1, działka nr 15/13 o pow. 1076 m² i nr 15/14 o pow. 2512 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00065358/5, odpowiadającego wielkości pomieszczeń Centrum Rysunku i Grafiki im. Tadeusza Kulisiewicza, oddział Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Miasta Kalisza, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **11 kwietnia 2023 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta Kalisza celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. utrzymywanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6415/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 06 KWIETNIA 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 31 października 2022 r., znak: WKST.402.9.4.2022, Prezydent Miasta Kalisza zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego z prośbą o nieodpłatne przekazanie prawa własności udziału 35845/344740 we własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, odpowiadającego wielkości pomieszczeń po Centrum Rysunku i Grafiki im. Tadeusza Kulisiewicza, oddział Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, celem zachowania przestrzeni wystawienniczej na działalność kulturalną kaliskiego środowiska artystycznego, nad którym pieczę będzie pełnić Galeria Sztuki im. Jana Tarasina, tj. instytucja kultury prowadzona przez Prezydenta Miasta Kalisza.

Darowizna nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. utrzymywanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.

Wartość udziału w nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 1.007.242,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr LI/1002/23 z dnia 27 marca 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Kalisza.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Miastem Kalisz na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*

Załącznik do uchwały nr 6415/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 06 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Kalisz, Kolegialna 4	obręb 26B Śródmieście, arkusz mapy 1, - dz. nr 15/13 o pow. 1076 m ² - dz. nr 15/14 o pow. 2512 m ² KW nr KZ1A/00065358/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej oraz w części na obszarze terenów zabudowy usługowej.	Udział 35845/344740 we własności nieruchomości zabudowanej odpowiadający wielkości pomieszczeń Centrum Rysunku i Grafiki im. Tadeusza Kulisiewicza, oddział Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu.	Darowizna na rzecz Miasta Kalisza na cel publiczny, tj. utrzymywanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.	1.007.242,00 zł