

UCHWAŁA NR 6444/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 kwietnia 2023 r.

w sprawie: odwołania darowizny nieruchomości położonej w Sokołówce gm. Koźminek

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) w zw. z 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Odwołuje się darowiznę nieruchomości położonej w Sokołówce gm. Koźminek, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 0,0604 ha, KW nr KZ1A/00067385/7, powstałą w wyniku podziału działki nr 101/1, dokonaną na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, przekształconego w Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., na cel publiczny w postaci funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

2. Odwołanie darowizny następuje z powodu wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel określony w umowie darowizny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6444/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały została aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczony nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków, wybudowana przez obdarowanego w 2002 r. W 2019 r. Wójt Gminy Koźminek zwrócił się do Spółki z prośbą o umożliwienie korzystania z sieci kanalizacyjnej Spółki, w celu poprawy warunków realizacji przez Gminę Koźminek jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a w szczególności zadania polegającego na „Rozbudowie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koźminek w miejscowościach Krzyżówki, Młynisko i Dębsko” i umożliwienia podłączenia do sieci kanalizacyjnej mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska.

Gmina i Spółka zawarły porozumienia z dnia 23 maja 2019 r. i 22 czerwca 2022 r. dotyczące odpłatnego przekazania Gminie Koźminek przez Spółkę wchodzących w skład jej majątku trwałego urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora przesyłowego tłoczego wraz z przepompownią ścieków. Kwota 40.000,00 zł została ustalona i podpisana ww. porozumieniami. Na kwotę 40.000,00 zł składa się wartość amortyzacji urządzeń oraz koszty związane z eksploatacją sieci kanalizacyjnej wraz z kolektorem po przyłączeniu się mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska w 2020 r. do ww. przepompowni.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

Wobec powyższego, jeśli aktualnie nieruchomość położona w Sokołówce nie jest wykorzystywana na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowany jest na niej inny cel, to w świetle wspomnianego art. 13 ust. 2b zaktualizowały się przesłanki do odwołania darowizny.

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie możliwość podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego a następnie przeniesienie w drodze darowizny przedmiotowej

nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek, w celu realizacji jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek