

**UCHWAŁA NR 6518/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 27 kwietnia 2023r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajmowanie i użyczenie pomieszczeń przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 29 października 2012r. w Poznaniu pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie i użyczenie przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, na rzecz różnych najemców, na okres do 5 lat, pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Koninie, przy Al. 1 Maja 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Czarków, arkusz mapy 8, działka nr 219/20 o pow. 0,5251 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00041571/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 6518/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 27 kwietnia 2023**

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. 1 Maja 7 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Domu Kultury „Oskard”.

Uchwałą nr 2572/2012 z dnia 19 października 2012r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanowił o zawarciu umowy użyczenia budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Koninie przy Al. 1 Maja 7 z Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

Obecnie budynek Domu Kultury „Oskard” jest wykorzystywany w celu realizacji zadań województwa w zakresie kultury i prowadzenia działalności kulturalnej.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Koninie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmy i użyczenia pomieszczeń na rzecz potencjalnych najemców na okres kolejnych 5 lat.

Centrum Kultury i Sztuki w Koninie prowadząc działalność kulturalną udostępnia odpłatnie i nieodpłatnie pomieszczenia na koncerty, prelekcje, prezentacje, uroczystości szkolne, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe przeznaczane są na działalność statutową Centrum. Wysokość opłat za wynajmowanie pomieszczeń jest corocznie aktualizowana, a dłuższe umowy najmu zawierają zapis o waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. W poprzednim, pięcioletnim okresie, Centrum Kultury i Sztuki w Koninie z tytułu wynajmu uzyskało kwotę 343.413,18 zł netto.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 8 umowy użyczenia zawartej w dniu 29 października 2012r. każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*